

FICHA DE IDENTIFICACIÓN AÑO 2010 DEFINICIONES ESTRATÉGICAS

MINISTERIO	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO	PARTIDA	18
SERVICIO	SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO	CAPÍTULO	01

Ley orgánica o Decreto que la rige

Ley N°16.391, de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Ley N°1.305, (V. y U.), de 1975, que reestructura y regionaliza esta Secretaría de Estado. D.S. N°397, (V. y U.), de 1975, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.

Misión Institucional

Contribuir a mejorar la calidad de vida de los hombres y mujeres que habitan el país, especialmente de los sectores más vulnerables, respetando su diversidad, favoreciendo la integración social, reduciendo inequidades y fortaleciendo la participación ciudadana a través de políticas, programas e iniciativas destinadas a asegurar viviendas de mejor calidad, barrios equipados y ciudades integradas social y territorialmente, competitivas y sustentables.

Prioridades Gubernamentales

Número	Descripción
1	Reducir el déficit habitacional, especialmente en el 20 por ciento más pobre de la población.
2	Perfeccionar el subsidio habitacional dirigido a los sectores medios e incentivar la adquisición de viviendas usadas, como una manera de diversificar la oferta inmobiliaria hacia este sector.
3	Bicentenario sin campamentos: posibilitaremos que las familias obtengan el subsidio habitacional que les permita acceder a una solución habitacional definitiva.
4	Mejorar la calidad y estándar de las soluciones habitacionales: de más metros cuadrados, insertas en barrios equipados con servicios de educación, salud, transporte y espacios públicos.
5	Fortalecer la legislación y la fiscalización para garantizar la calidad de lo que se construya.
6	Apoyar a las familias que quieran ampliar sus casas, mejorar sus departamentos y sus entornos, a través del Programa del Patrimonio Familiar.
7	Acelerar los programas de reparación de viviendas. Y aquellas casas que no pueden repararse, las demoleremos y construiremos otras nuevas.
	Acelerar las reparaciones de los inmuebles afectados por el terremoto en el Norte Grande.

8	
9	Asignar subsidios especiales para reacondicionamiento térmico de viviendas sociales en el marco del Programa País de Eficiencia Energética.
10	Implementar medidas destinadas a beneficiar a los Deudores Habitacionales tanto SERVIU como SERVIU Banca, que establece la subvención total de la deuda en forma inmediata o previo cumplimiento de un copago.
11	Recuperar los barrios consolidados que con el paso del tiempo se han ido deteriorando. Se trata de ir abordando, con creatividad y participación activa de los vecinos, las acciones necesarias para mejorar las condiciones de 200 barrios en todo Chile.
12	Mejorar el entorno en que vivimos los chilenos, construyendo más plazas y más parques. Repararemos calles y veredas.
13	Recuperar barrios patrimoniales en los Espacio Públicos y a través de la asignación de subsidios de renovación urbana y proyectos de recuperación patrimonial.
14	Favorecer la integración social y el acceso equitativo de todos los ciudadanos/as a bienes y Servicios Urbanos, impulsando construcción de viviendas en zonas urbanas de calidad.
15	Impulsar una política urbana moderna, con sentido del territorio, fortalecer la legislación e incorporar las variables ambientales y de integración social en los instrumentos de planificación territorial.

Objetivos Estratégicos		
Número	Descripción	Prioridades Gubernamentales a los cuáles se vincula
1	Disminuir el déficit habitacional de los sectores más vulnerables, reduciendo la inequidad y fomentando la integración social, a través de la entrega de soluciones habitacionales.	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10
2	Recuperar barrios, con énfasis en los vulnerables, con deterioro habitacional y/o urbano, generando inversiones, que disminuyan el déficit, en los espacios comunes, fortaleciendo las redes sociales y posibilitando una equilibrada inserción de éstos en las ciudades.	11, 12
3	Asegurar el desarrollo de las ciudades, promoviendo su planificación, aumentando la inversión en infraestructura para la conectividad y espacios públicos que fomenten la integración social	12
4	Proveer a la ciudadanía productos y servicios de calidad en los ámbitos de vivienda, barrio y ciudad, a través de la implementación de un sistema de gestión de calidad.	2, 3, 6, 8, 13, 14, 15
5	Asegurar una adecuada y oportuna información estandarizada a los ciudadanos/as y fortalecer las instancias de participación responsable en la gestión y uso de las inversiones en vivienda, barrio y ciudad.	4, 7
6	Consolidar una gestión participativa y comprometida de los funcionarios con los desafíos Institucionales, basada en la entrega de información oportuna y de calidad a través de canales de información validados, y fortaleciendo las competencias, climas laborales, trabajo en equipo y los sustentos tecnológicos apropiados para la entrega de un buen servicio.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Productos Estratégicos (Bienes y/o Servicios)

Número	Nombre	Objetivos Estratégicos a los cuáles se vincula	Aplica Enfoque de Genero (Si/No)
1	<u>Propuesta de Políticas y Orientaciones Estratégicas Sectoriales.</u> <ul style="list-style-type: none"> • Aplicaciones, modificaciones y/o ajustes a Políticas y Normativas. <ul style="list-style-type: none"> - En materia Vivienda - En materia Barrios - En materia Ciudad. 	1,2,3,4,5	Si
2	<u>Planificación y Gestión de Programas y Proyectos Habitacionales</u> <ul style="list-style-type: none"> • Programa de Habitacional <ul style="list-style-type: none"> - Subsidios Fondo Solidario de Vivienda Titulo I. - Subsidio Fondo Solidario de Vivienda Titulo II. - Subsidio Rural. - Subsidio Habitacional (DS 40 y DS 04). - Subsidio de Localización - Subsidio Programa de Protección del Patrimonio Familiar - Subsidio Leasing. - Viviendas Básicas (Adulto Mayor). • Inversión Complementaria de Viviendas <ul style="list-style-type: none"> - Saneamiento de Títulos - Saneamiento Poblaciones • Asistencia Técnica y Gestión de Calidad <ul style="list-style-type: none"> - Proyectos de Vivienda Construida - Construcción o Adquisición de Vivienda 	1,4,5,6	Si
3	<u>Planificación y Gestión de Proyectos de Barrios</u> <ul style="list-style-type: none"> • Programa de Mejoramiento de Condominios Sociales • Programa de Pavimentos Participativos • Programa de Recuperación de Barrios • Asistencia Técnica y Gestión de Calidad 	2,4,5,6	Si
4	<u>Planificación y Gestión de Proyectos de Ciudad</u> <ul style="list-style-type: none"> • Programa de Rehabilitación de Espacios Públicos • Programa de Vialidad • Programa de Proyectos Urbano Integrales • Instrumentos de Planificación Territorial <ul style="list-style-type: none"> - Planes Regionales de Desarrollo Urbano - Planes Reguladores Intercomunales y Planes Reguladores Comunes • Asistencia Técnica y Gestión de Calidad 	3,4,5,6	Si

Clientes/ Usuarios /Beneficiarios	
Número	Nombre
2	Clientes demandantes y/o Reguladores <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplán, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, CONAMA, CONADI, SECTRA, SERNAM. Gobiernos Regionales y

	ProvincialesMunicipalidades
4	Universidades que acceden a la información del sector
5	Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector
6	Municipalidades de comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector
7	Familias que acceden a los Programas Habitacionales del sector.
8	Familias de asentamientos que acceden al programa Chile Barrio.
9	Deudores de la Cartera Hipotecaria del Sector.
10	Barrios con deterioro urbano y alta vulnerabilidad social

Productos Estratégicos y Clientes/ Usuarios /Beneficiarios		
Número	Producto Estratégico	Clientes/ Usuarios /Beneficiarios
1	<u>Propuesta de Políticas y Orientaciones Estratégicas Sectoriales.</u>	<p>Clientes demandantes y/o Reguladores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplán, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, CONAMA, CONADI, SECTRA, SERNAM.Gobiernos Regionales y ProvincialesMunicipalidades <p>Universidades que acceden a la información del sector</p> <p>Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector</p> <p>Municipalidades de comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector</p> <p>Familias que acceden a los Programas Habitacionales del sector.</p> <p>Familias de asentamientos que acceden al programa</p>

		<p>Chile Barrio.</p> <p>Deudores de la Cartera Hipotecaria del Sector.</p> <p>Barrios con deterioro urbano y alta vulnerabilidad social</p>
2	<u>Planificación y Gestión de Programas y Proyectos Habitacionales</u>	<p>Clientes demandantes y/o Reguladores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplán, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, CONAMA, CONADI, SECTRA, SERNAM. Gobiernos Regionales y Provinciales Municipalidades <p>Universidades que acceden a la información del sector</p> <p>Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector</p> <p>Municipalidades de comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector</p> <p>Familias que acceden a los Programas Habitacionales del sector.</p> <p>Familias de asentamientos que acceden al programa Chile Barrio.</p>
3	<u>Planificación y Gestión de Proyectos de Barrios</u>	<p>Clientes demandantes y/o Reguladores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplán, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, CONAMA, CONADI, SECTRA, SERNAM. Gobiernos Regionales y Provinciales Municipalidades <p>Universidades que acceden a la información del sector</p> <p>Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector</p> <p>Municipalidades de comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector</p> <p>Deudores de la Cartera Hipotecaria del Sector.</p>

		Barrios con deterioro urbano y alta vulnerabilidad social
4	<u>Planificación y Gestión de Proyectos de Ciudad</u>	<p>Clientes demandantes y/o Reguladores</p> <ul style="list-style-type: none"> • Segpres, Dipres, Subdere, Congreso Nacional, Contraloría General de la República, Consejo de Auditoría General de Gobierno, Mideplán, Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Bienes Nacionales, Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, CONAMA, CONADI, SECTRA, SERNAM. Gobiernos Regionales y Provinciales Municipalidades <p>Universidades que acceden a la información del sector</p> <p>Representantes Poblacionales y Organizaciones Sociales que acceden a los programas del sector</p> <p>Municipalidades de comunas que acceden a los Programas Urbanos y Concursables del sector</p> <p>Deudores de la Cartera Hipotecaria del Sector.</p> <p>Barrios con deterioro urbano y alta vulnerabilidad social</p>

Productos Estratégicos y Programas Evaluados				
Número	Producto Estratégico	Programa Evaluado	Línea de Evaluación (EPG/EI)	Año de Evaluación
1	Planificación y Gestión de Programas y Proyectos Habitacionales -Programa de Habitacional * Subsidios Fondo Solidario de Vivienda Titulo I.	Fondo Solidario de Vivienda	Evaluación de Programas Gubernamentales	2006
2	Planificación y Gestión de Proyectos de Barrios -Programa de Pavimentos Participativos	Pavimentación Participativa	Evaluación de Programas Gubernamentales	2007
3	Propuesta de Políticas y Orientaciones Estratégicas Sectoriales. -Aplicaciones, modificaciones y/o ajustes a Políticas y Normativas. * En materia Ciudad.	Intervenciones Urbanas Integrales	Evaluación de Programas Gubernamentales	2008

