

**PROGRAMA MEJORAMIENTO DE LA GESTION 2009**

**INFORME SISTEMA DE GESTION TERRITORIAL  
ETAPA II  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGION DE COQUIMBO**

**Encargado del Sistema GT : Juan Ibáñez Palma**



**ABRIL 2009**

# ETAPA 2

## FORMULACION DEL PLAN GT

### OBJETIVO 1: COMPONENTES DEL PLAN DE GESTION TERRITORIAL

#### 1.1. OBJETIVO GENERAL

OBJETIVO GENERAL	Implementar políticas, planes y programas destinados a mejorar la gestión de la ciudades y el territorio, propiciando el desarrollo de ciudades funcionales, equitativas, socialmente integradas, y con viviendas que reconozcan la diversidad de la demanda desde la perspectiva de gestión territorial integrada en la Región de Coquimbo.
RESULTADOS ESPERADOS	Convergencias y sinergias con los demás servicios públicos que operan en la Región de Coquimbo a través de productos habitacionales y urbanos que responden a los requerimientos territoriales en esta materia y consideran las características geográficas y culturales de la Región.
PLAZO	Avance gradual culminando las metas a Diciembre 2009
INDICADORES	<b>Convergencias y sinergias:</b> Porcentaje de la inversión sectorial considerada en Convenios de Programación y planes especiales de cooperación operando en la Región de Coquimbo <b>Productos y servicios con características geográficas y culturales:</b> mejorar en relación a productos o servicios entregados anteriormente sin las variables geográficas y culturales
MEDIOS DE VERIFICACION	Formulario H de la DIPRES Planilla Colaborativa MINVU
FUENTE Y REGISTRO DE LA INFORMACION	Planilla Colaborativa MINVU

## 1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PLAN PLURIANUAL DE GT

PRODUCTOS O SUBPRODUCTOS ASOCIADOS	OBJETIVOS ESPECIFICOS	PLAZO	META ANUAL	INDICADOR	MEDIO DE VERIFICACION	RESPONSABLE
<p>1. Planificación, Dirección, Coordinación y Administración Línea Atención de Campamentos.</p> <p>2. Planificación, Dirección, Operación, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Habitacionales</p> <p>3. Planificación, Dirección, Coordinación y Administración de Programas y Proyectos Urbanos.</p> <p>4. Planificación, Dirección, Coordinación y Administración de Instrumentos y Acciones de Regulación.</p>	<p><b>Objetivo Transversal 3:</b> Optimizar el proceso de <b>programación física y financiera</b> de las inversiones sectoriales y de las inversiones de otros sectores a ejecutar por los SERVIU.</p>	Dic. 2009	Elaboración y seguimiento de la programación física y financiera de las obras de arrastre y nuevas consideradas en el Presupuesto sectorial 2009.	<p>Porcentaje de ejecución del programa de inversiones alcanzado por SERVIU al 31.12.2009</p> <p>[ ( Monto total ejecutado del programa de inversiones del año 2009/ Monto total del presupuesto autorizado del año 2009 ) * 100]]</p>	Planilla Colaborativa ( Share Point )	DIFIN-SEREMI-SERVIU
<p>6. Planificación, Dirección, Coordinación y Administración Programa Recuperación de Barrio</p>	<p><b>Objetivo Transversal 4:</b> Optimizar la <b>ejecución</b> de las inversiones sectoriales incluidas en Convenios de Programación mediante el diseño e implementación de una planilla Excel para el seguimiento y control</p>	Dic. 2009	Elaborar informes semestrales del seguimiento de los compromisos MINVU-SERVIU considerados en los Convenios de Programación de acuerdo a la metodología diseñada.	<p>Porcentaje de ejecución del Convenio de Programación alcanzado por SERVIU al 31.12.2009</p> <p>[ ( Monto total ejecutado del Convenio de Programación del año 2009/ Monto total del presupuesto autorizado del Convenio de Programación del año 2009 ) * 100]]</p>	Planilla Colaborativa ( Share Point )	SEREMI-SERVIU

	<p><b>. Objetivo Transversal 5:</b> Favorecer la coordinación intersectorial para la ejecución del Programa de Recuperación de Barrios mediante la conformación y operación de las Mesas Técnicas de Barrio.</p>	Dic. 2009	Elaboración y seguimiento de la programación física y financiera de las obras de arrastre y nuevas consideradas en el Presupuesto sectorial 2009.	<p>Porcentaje de Obras SERVIU del Programa Quiero mi Barrio terminadas en el año 2009 en relación a obras del Programa Quiero mi Barrio programadas terminar durante el año 2009</p> <p>[[ ( N° de obras SERVIU del Programa Quiero mi Barrio terminadas/ N° de obras SERVIU del programa Quiero mi Barrio programadas a terminar en el año 2009 ) * 100]</p>	Planilla Colaborativa ( Share Point )	Coordinadora Nacional Prog. Recuperación de Barrios-SEREMI-SERVIU
	<p><b>Objetivo SERVIU 1</b> Favorecer la coordinación intersectorial para la ejecución de los programas y proyectos habitacionales, especialmente el FSV, el Subsidio Extraordinario y el Rural</p>	Diciembre 2009	Acción de trabajo intersectorial y/o local para la coordinación y/o complementariedad con otros actores relevantes para la implementación de los programas habitacionales	Reuniones con EGIS en relación a reuniones programadas	Actas de reuniones con EGIS	SERVIU
	<p><b>Objetivo SERVIU 2</b> Favorecer la coordinación intersectorial para la ejecución de los programas y proyectos urbanos , especialmente Pavimentos Participativos y/o programas de Rehabilitación de Espacios Públicos.</p>	Diciembre 2009	Acción de trabajo intersectorial y/o local para la coordinación y/o complementariedad con otros actores relevantes para la implementación de los programas urbanos y/o de Rehabilitación de Espacios Públicos	Reuniones con el Comité Técnico Asesor de la Gobernación de Elqui y del Comité Regional de Territorio e Infraestructura en relación a reuniones programadas	Actas de reuniones con el Comité Técnico Asesor de la Gobernación de Elqui y del Comité Regional de Territorio e Infraestructura	SERVIU

**1.3. VARIABLES EXTERNAS Y SITUACIONES QUE PUEDAN AFECTAR AL PLAN PLURIANUAL DE GT  
( análisis de riesgos)**

<b>PRODUCTOS O SUBPRODUCTOS ASOCIADOS</b>	<b>VARIABLES EXTERNAS Y SITUACIONES QUE PUEDAN AFECTAR EL PLAN PLURIANUAL GT</b>
Subsidios habitacionales	Dificultades para coordinarse con otros servicios por diferencias de prioridades o énfasis
Subsidios habitacionales	Efectividad de la coordinación regional para establecer territorios prioritarios que concentren inversión Disponibilidad de los Municipios para potenciar la participación ciudadana a través de las organizaciones comunitarias
Subsidios habitacionales	La capacitación de los encargados y el apoyo del Sector a los Municipios en el caso de los programas concursables, está supeditado a la asignación de presupuesto para el año 2009
Pavimentos Participativos Rehabilitación de Espacios Públicos	Capacidad de gestión de los Municipios de la región en la formulación de Proyectos Urbanos ( poco personal profesional para estas tareas, excepto tres Municipios )
Vialidad Urbana	El cumplimiento del Objetivo Estratégico N° 3 dependerá de la rapidez de la tramitación e interés de otras instituciones. Serviu, la Seremi y el GORE tienen suscrito un Convenio que puede servir de base para todos los Convenios con diferentes Instituciones
Subsidios habitacionales	Poca participación y/o interés de los Municipios en su papel como EGIS
Subsidios habitacionales	Capacidad de gestión de las EGIS privadas
Subsidios habitacionales	Capacidad de gestión de los Prestadores de Asistencia Técnica
Subsidios habitacionales	Falta de disponibilidad de terrenos aptos a precios razonables
Subsidios habitacionales	Falta de responsabilidad social de las empresas constructoras y prestadores de asistencia técnica

**1.4. MEDIDAS DE LA AUTORIDAD QUE ACOMPAÑEN A LA APLICACIÓN DEL PLAN GT ( medidas que neutralicen riesgos)**

**DESCRIPCION DE LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA LA APLICACIÓN DEL PLAN GT**

1. Reuniones de trabajo con equipo directivo con el objetivo que instale mesas de trabajo SEREMI-SERVIU con mirada territorial.
2. Promover la participación interna de funcionarios en la política de calidad del servicio a través de seminarios ad-hoc.
3. Mejorar la complementariedad con otros servicios como el MOP, GORE, Municipios entre los Públicos, y con la Cámara Chilena de la Construcción y EGIS entre los Privados

**1.5. COMPROMISOS ANUALES INFORMADOS AL PROPIR 2009**

<b>COMPROMISO PRESUPUESTARIO INFORMADO AL PROPIR 2009 : INVERSIONES, TRANSFERENCIAS, PROGRAMAS ESPECIALES DE SERVICIOS PUBLICOS</b>	<b>MONTO 2009 ( MILES DE \$ )</b>
Asistencia Técnica	46.079
Gestión de Tránsito en La Serena	170.287
Construcción Avda. Costanera Sur, Río Elqui	43.455
Habilitación Sistema central Scat La Serena-Coquimbo	2.266.281
Interconexión Sectores Altos de Coquimbo	3.213.562
Pavimentos Participativos, Llamado N° 16	100.000
Pavimentos Participativos, Llamado N° 17	5.657.615
Pavimentos Participativos, Llamado N° 18	459.415
Macroinfraestructura Sector Liceo de Ovalle	79.800
Viviendas Tuteladas Adulto Mayor	41.493
Programa Recuperación de Barrios	965.708
Ejecución Estación de Ferrocarriles de Salamanca	287.434
Ejecución Plaza Chañaral Alto	78.784
Ejecución Plaza de Paihuano	60.489
Subsidios Habitacionales	20.818.325

