



GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO  
REGIONAL Y ADMINISTRATIVO

**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE GESTION  
SISTEMA DE GESTION TERRITORIAL**

**SERVIU REGION DE O'HIGGINS  
ETAPAS 1 2 Y 3**

**PRESENTACIÓN  
DE INFORMES POR ETAPAS DEL  
SISTEMA DE GESTIÓN TERRITORIAL  
SEGUN REQUISITOS DEL AÑO 2009**

**INSTITUCIONES DESCONCENTRADAS  
(Tienen autoridades desconcentradas en regiones)**

**30 DE JUNIO DE 2009 --100709**

## II DEFINICIONES ESTRATEGICAS 2009 (Formulario A-1)

<b>Ministerio</b>	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO		
<b>Servicio</b>	SERVICIO REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANIZACION VI REGION		
<b>Misión Institucional</b>			
Materializar los planes y programas derivados de la políticas publicas de vivienda y urbanismo aprobadas por el MINVU, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida de todos los hombres y mujeres habitantes de las comunas de la Región de O`higgins y sus familias, conforme a sus diversidades en los ámbitos de Vivienda, Barrios y Ciudad, favoreciendo en cada una de ellas la integración social.			
<b>Prioridades Gubernamentales</b>			
<i>Nº</i>	<i>Descripción</i>		
1	Impulsar medidas para dar una solución definitiva a la carencia de viviendas del 20% mas pobre del país.		
2	Diseñar y aplicar un plan orientado a terminar con el déficit habitacional total.		
3	Impulsar un programa de mejoramiento y mantenimiento de viviendas sociales.		
4	Reformar el actual marco normativo y de gestión urbana		
5	Construir viviendas con estándares de calidad mas exigentes, de mas metros cuadrados, insertas en barrios equipados con servicios de Educación, Salud, Transporte y Espacios Públicos.		
<b>Objetivos Estratégicos</b>			
<i>Nº</i>	<i>Descripción</i>	<i>Prioridad Gub.</i>	
1	Ejecutar eficaz y eficientemente los programas habitacionales, contribuyendo a disminuir el déficit habitacional con integración social	1, 2	
2	Implementar los procesos de organización de la demanda, revisión, ejecución, fiscalización y control de los proyectos propiciando el mejoramiento continuo, contribuyendo así a mejorar los estándares de calidad de las viviendas, barrios y ciudad.	5	
3	Ejecutar eficaz y eficientemente programas que contribuyan a detener el proceso de obsolescencia de barrios, el déficit de equipamientos en poblaciones y el déficit de pavimentación en calles.	5	
4	Ejecutar eficaz y eficientemente programas y proyectos tendientes a recuperar espacios públicos y entornos urbanos contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la ciudad.	4, 5	
5	Asegurar una adecuada y oportuna información a los ciudadanos/as y fortalecer los procesos de participación en la gestión y uso de las inversiones en vivienda, barrio y ciudad.	1, 2, 3, 5	
6	Promover una gestión participativa y comprometida de los funcionarios con los desafíos Ministeriales, basada en el trabajo en equipo, el desarrollo y fortalecimiento de las competencias necesarias, el ambiente laboral adecuado y las mejoras tecnológicas que aseguren la entrega de un buen servicio	1, 2, 3, 5	
<b>Nº</b>	<b>Nombre</b>	<b>Productos, subproductos y productos específicos</b>	<b>Objetivos estr. relacionados</b>
1	Vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inversión Complementaria de viviendas.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Saneamiento de Poblaciones</li> <li>- Saneamiento de Títulos</li> <li>- Asistencia Técnica</li> </ul> </li> <li>• Programas de Subsidios Habitacionales                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Subsidios Localización FSV</li> <li>- Subsidios Rurales</li> <li>- Subsidios Fondo Solidario de Vivienda</li> <li>- Sistema Subsidio Habitacional</li> <li>- Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar</li> <li>- Subsidios Leasing</li> </ul> </li> </ul>	1,2,6
2	Barrio	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimentos Participativos                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Programa de Pavimentos Participativos</li> </ul> </li> <li>• Mejoramiento de Condominios Sociales                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Programa Mejoramiento de Condominios Sociales</li> </ul> </li> </ul>	1,3,5,6

		• Recuperación de Barrios	
3	Ciudad	• Vialidad • Rehabilitación de Espacios Públicos	1,4,6

NOTA: La única diferencia es que los subproductos señalados en 3.Ciudad en el 2008 aparecían al interior del producto 2. Sólo un cambio formal y siguen las mismas líneas de actividad ligadas a esos dos subproductos. Por lo tanto, no es necesario actualizar todo el Diagnóstico en el 2009, solo Hoja Sinóptica N° 1.-

### FORMATOS DE LA ETAPA 1: DIAGNOSTICO GT y su actualización

Desarrollar completamente el diagnóstico, desde la actividad I.1.1. hasta I.3.1 en el caso de comprometer por primera vez el sistema de gestión territorial o si existen modificaciones relevantes en la institución, sus productos, entorno o clientes. En caso contrario, presentar sólo cuadro sinóptico para actualizar diagnóstico.

<b>Actividad I. 1.2 : Identificar mejoras asociadas al diseño y características del producto, y medidas necesarias para incorporarlas</b>		
<b>Región: SERVIU REGION DE O'HIGGINS</b>		
<b>Productos / Subproductos / Prod.específicos que aplican la PT por causal de diseño y caract.</b>	<b>Mejoras necesarias de incorporar al diseño y/o características del producto</b>	<b>Medidas necesarias para incorporar la mejora</b>
<p><b>Vivienda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inversión Complementaria de viviendas. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Saneamiento de Poblaciones</li> <li>- Saneamiento de Títulos</li> <li>- Asistencia Técnica</li> </ul> </li> <li>• Programas de Subsidios Habitacionales <ul style="list-style-type: none"> <li>- Subsidios Localización FSV</li> <li>- Subsidios Rurales</li> <li>- Subsidios Fondo Solidario de Vivienda</li> <li>- Sistema Subsidio Habitacional</li> <li>- Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar</li> <li>- Subsidios Leasing.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Incorporar la variable territorial en la elaboración y/o diseño del producto, considerando las características territoriales de sus usuarios, clientes, beneficiarios.</p> <p>Diseñar el producto de acuerdo a las características territoriales de sus usuarios clientes beneficiarios en sus formas de acceso y distribución territorial.</p> <p>Incentivar el mejoramiento de la capacidad de gestión en el desarrollo y elaboración para la presentación de proyectos, mejorando la coordinación en los distintos sectores vinculados.</p>	<p>Disposición de los sistemas de información que contribuyan a mejorar la toma de decisiones en relación a los P/B/S en cada territorio.</p> <p>Encuestas para la toma de conocimiento de la percepción de los usuarios, clientes, beneficiarios.</p> <p>Ir mejorando los niveles de entrega de información de los productos hacia los U/B/C para que estos accedan a ellos con una mejor orientación.</p> <p>Generar procesos de coordinación tanto internos como territorialmente para mejorar los niveles de satisfacción y de información de los U/B/C.</p> <p>Suscripción de convenios marcos con Instituciones Públicas y Privadas en la integración con otros productos-</p> <p>Incorporar la activa participación de la empresa privada en el marco del desarrollo de la postulación a los productos de SERVIU Región de O'Higgins.</p> <p>Desarrollar instancias de capacitación técnica a los municipios.</p>

Productos / Subproductos / Prod.específicos que aplican la PT por causal de diseño y caract.	Mejoras necesarias de incorporar al diseño y/ o características del producto	Medidas necesarias para incorporar la mejora
<p><b>Barrio</b></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pavimentos Participativos  - Programa de Pavimentos Participativos  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Mejoramiento de Condominios Sociales  - Programa Mejoramiento de Condominios Sociales  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Recuperación de Barrios</p>	<p>Incorporar la variable territorial en la elaboración y/o diseño del producto, considerando las características territoriales de sus usuarios, clientes, beneficiarios.</p> <p>Diseñar el producto de acuerdo a las características territoriales de sus usuarios clientes beneficiarios en sus formas de acceso y distribución territorial.</p> <p>Incentivar el mejoramiento de la capacidad de gestión en el desarrollo y elaboración para la presentación de proyectos, mejorando la coordinación en los distintos sectores vinculados.</p>	<p>Disposición de los sistemas de información que contribuyan a mejorar la toma de decisiones en relación a los P/B/S en cada territorio.</p> <p>Encuestas para la toma de conocimiento de la percepción de los usuarios, clientes, beneficiarios.</p> <p>Ir mejorando los niveles de entrega de información de los productos hacia los U/B/C para que estos accedan a ellos con una mejor orientación.</p> <p>Generar procesos de coordinación tanto internos como territorialmente para mejorar los niveles de satisfacción y de información de los U/B/C.</p> <p>Suscripción de convenios marcos con Instituciones Públicas y Privadas en la integración con otros productos-</p> <p>Incentivar a la empresa Privada a la participación en el marco del desarrollo de la postulación a los productos de SERVIU Región de O'Higgins.</p> <p>Desarrollar instancias de capacitación técnica a los municipios.</p>

Productos / Subproductos / Prod.específicos que aplican la PT por causal de diseño y caract.	Mejoras necesarias de incorporar al diseño y/ o características del producto	Medidas necesarias para incorporar la mejora
<p><b>Ciudad</b></p> <p><input type="checkbox"/> Vialidad</p> <p><input type="checkbox"/> Rehabilitación de Espacios Públicos</p>	<p>Incorporar la variable territorial en la elaboración y/o diseño del producto, considerando las características territoriales de sus usuarios, clientes, beneficiarios.</p> <p>Diseñar el producto de acuerdo a las características territoriales de sus usuarios clientes beneficiarios en sus formas de acceso y distribución territorial.</p> <p>Incentivar el mejoramiento de la capacidad de gestión en el desarrollo y elaboración para la presentación de proyectos, mejorando la coordinación en los distintos sectores vinculados.</p>	<p>Disposición de los sistemas de información que contribuyan a mejorar la toma de decisiones en relación a los P/B/S en cada territorio.</p> <p>Encuestas para la toma de conocimiento de la percepción de los usuarios, clientes, beneficiarios.</p> <p>Ir mejorando los niveles de entrega de información de los productos hacia los U/B/C para que estos accedan a ellos con una mejor orientación.</p>

		<p>Generar procesos de coordinación tanto internos como territorialmente para mejorar los niveles de satisfacción y de información de los U/B/C.</p> <p>Suscripción de convenios marcos con Instituciones Públicas y Privadas en la integración con otros productos-</p> <p>Incorporar la activa participación de la empresa privada en el marco del desarrollo de la postulación a los productos de SERVIU Región de O'Higgins.</p> <p>Desarrollar instancias de capacitación técnica a los municipios</p>
--	--	---

<b>Actividad I. 1.3: Identificar mejoras de complementariedad territorial entre los servicios en la región</b>			
<b>Región: SERVIU REGION DE O'HIGGINS</b>			
<b>Instancia Regional de mayor complementariedad</b> Nota (1)			
<b>Productos/subproductos propios involucrados</b>	<b>Otras instituciones participantes</b>	<b>Logros a la fecha en gestión</b>	<b>Medidas para mejor funcionamiento</b>
Programas y Proyectos de Vivienda. Programa y Proyectos de Desarrollo Urbano Programa Barrio	MINVU GORE SEREMI MUNICIPALIDADES	Reuniones de coordinación intersectorial en los diferentes territorios de la región Coordinación entre SERVIU Y GORE, para acelerar procesos de convenios y ejecución de obras en el territorio. Mesas Técnicas para resolver y dar soluciones a los requerimientos de los Comités de Viviendas en el Territorio.	Seguimiento de las Actas de reuniones y de los acuerdos tomados. Informes de avances en el seguimiento de los proyectos. Existe la coordinación del Programa Barrios, en el cual se aplica la organización de los comités para la postulación a los diferentes productos.(5)

<b>Actividad I. 1.4 : Identificar acciones posibles para reducir brechas de inequidad territorial</b>		
<b>Región: SERVIU REGION DE O'HIGGINS</b>		
<b>Territorios con brecha</b>	<b>Producto o subproducto con oferta insuficiente</b>	<b>Medidas posibles</b>
Provincia de Cardenal Caro	Programas y Proyectos de Vivienda. Programa y Proyectos de Desarrollo Urbano Programa Barrio	Se realizan los Gobiernos mas Cerca, el cual invita a las diferentes Instituciones, la Gobernación programa jornadas de difusión de los productos del servicio de acuerdo al diagnóstico que emite los territorios, para el acceso a los productos. Existe el Convenio de Complementariedad.

<b>Actividad I. 1.5: Identificar los factores de la institución que limitan la coordinación operativa/presupuestaria</b>		
<b>Región: SERVIU REGION DE O'HIGGINS</b>		
<b>Factores que limitan la coordinación...</b>		<b>Medida requerida por la Jefatura Superior del servicio</b>
<b>...operativa</b>	<b>...presupuestaria</b>	
Nota (1)	(2)	(3)

Las sedes regionales hacen este análisis y presentan a la sede del nivel central su aporte para que las autoridades y dependencias involucradas en la solución tomen conocimiento y evalúen la factibilidad de aplicar las medidas propuestas por las regiones.

- (1) Considerar primero los factores que señalen los directivos regionales y jefes territoriales en su experiencia reciente, identificando atribuciones faltantes, procedimientos que no han sido mejorados, soporte informático deficiente, etc.
- (2) Focalizar factores que corresponden a normas o procedimientos presupuestarios no concordantes con las necesidades de mejorar coordinación operativa con otras instituciones actuando en regiones.
- (3) Identificar la medida (decisión, delegación de facultades, cambio de procedimientos, etc.) que soluciona la situación-problema.

*OBJETIVO 2. La institución analiza e identifica el grado de desconcentración utilizado en la provisión de los productos estratégicos en los que corresponde aplicar perspectiva territorial, identificando al menos, las facultades necesarias que no están delegadas o no son ejercidas.*

<b>Actividad I. 2.1: Identificar facultades que habilitan a jefaturas para tener iniciativa y ofrecer soluciones a necesidades de cada región o territorio.</b>		
<b>Región: REGION DE O'HIGGINS</b>		
<b>Tipo de facultades vigentes</b>	<b>Señalar facultades delegadas no ejercidas</b>	<b>Facultades no delegadas y necesarias</b>
1.- Para administrar programas en la región		
2.- Para formular, administrar y ejecutar presupuesto reg.		
3.- Para gestionar personal, compras y servicios de terceros		
4.- Para suscribir convenios regionales de complementariedad con otras instituciones públicas y/o privadas		
<b>Medidas requeridas</b>		

Cada sede regional hace su análisis y conclusiones; Nivel central presenta cuadro consolidado

NOTA: MINVU mantiene su modelo de gestión y facultades de los Seremis y Directores Regionales de SERVIU. No hay variaciones.



Programa de gasto o inversión en la región	<b>SI</b>	<b>NO</b>	Se sugiere acreditar a Intendente o representante acceso a link de SERVIU para acceder a esta información
Compromisos de gasto o inversión formalizados en convenios o programas de complementariedad territorial	<b>SI</b>	<b>NO</b>	

NOTA: Sistemas ya proveen información necesaria al DR y al GORE.

**CUADRO SINÓPTICO QUE ACTUALIZA EL DIAGNÓSTICO GT – INFORME DE LA ETAPA 1**

<b>Cuadro I. N°1: Objetivos recomendados al Plan GT como mejoramiento de productos (Objetivos 1 y 2 del Diagnóstico)</b>				
<b>Producto/subproductos estratégicos</b> Nota (1)	<b>Avance existente aplicando la PT</b> (2)	<b>Mejora prevista que se proyecta lograr</b> (3)	<b>Medidas necesarias que acompañen las mejoras</b> (4)	<b>Objetivo recomendado al Plan GT</b> (5)
<b>Vivienda</b> <input type="checkbox"/> Inversión Complementaria de viviendas. - Saneamiento de Poblaciones - Saneamiento de Títulos - Asistencia Técnica <input type="checkbox"/> Programas de Subsidios Habitacionales - Subsidios Localización FSV - Subsidios Rurales - Subsidios Fondo Solidario de Vivienda - Sistema Subsidio Habitacional - Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar - Subsidios Leasing.	Asociados al diseño y/o características de PROGRAMAS DE VIVIENDA, Seguimiento a la Aplicación y asignación de subsidios acorde a la demanda territorializada.	Incorporar variables territoriales en la aplicación y asignación de subsidios de acuerdo a las demandas  Desarrollo de los Programas en tiempos, costos y condiciones preestablecidas.	--Análisis de la demanda respecto a su ubicación territorial.  -- Seguimiento en la evaluación de los Proyectos incorporados en los Programas a ejecutar	Complementariedad con demanda y los Municipios en la Asignación de Subsidios
	En materia de coordinación y/o complementariedad de PROGRAMAS DE VIVIENDA, Coordinación con la Municipalidades en la incorporación de la demanda para la presentación de postulación a los productos.	Se establecen mesas de trabajo con unidades internas y externas al MINVU de tal forma de identificar y abordar la aplicación de los productos territorialmente.	Coordinación de mesas de trabajo para acordar medidas conjuntas y aplicarlas haciendo seguimiento de estas.	Coordinación entre Servicio Municipalidad Gobierno Regional, Intendencia, etc.
<b>Barrio</b> <input type="checkbox"/> Pavimentos Participativos - Programa de Pavimentos Participativos <input type="checkbox"/> Mejoramiento de Condominios Sociales - Programa Mejoramiento de Condominios Sociales <input type="checkbox"/> Recuperación de Barrios				
<b>Ciudad</b> <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Rehabilitación de Espacios Públicos				

	Asociados a la reducción de inequidad territorial en el acceso a productos Se aplica Convenio entre SERVIU y Gobernación de Cardenal Caro para reducir las brechas en el acceso a los productos de SERVIU VI  Se coordina Gobiernos Mas Cerca para disminuir las inequidades	Seguir incentivando y coordinando jornadas de trabajo con los Municipios de la Provincia de Cardenal Caro en el desarrollo al acceso a las postulaciones de los productos SERVIU VI. Los Gobiernos mas Cerca son instancias para reducir las brechas e inequidades territorial.	Ir mejorando los niveles de entrega de información de los productos hacia los usuarios/clientes/beneficiarios/ para el acceso a ellos con una mejor orientación.  Encuesta para la toma de conocimiento de la percepción de os usuarios/clientes/beneficiarios.	Generar mayor mecanismos al acceso de los productos para ir en reducción de inequidad del territorio.
--	--	--	---	---

**Cuadro I. N° 2 : Objetivos recomendados al Plan en materia de mejoras a los sistemas de información institucional**  
(Objetivo 3 del Diagnóstico)

Información	Medidas para proveer información a jefatura regional	Medidas para proveer información al GORE	Objetivo recomendado al Plan GT con mejoras a los sistemas
Oferta Productos/subproductos en la región o territorios.	Los sistemas de información proveen regularmente la información al SERVIU Y SEREMI y este al GORE.	Se sube la información al Sistema SIR Sistema de Información Regional, el PROPIR, el cual tiene acceso directamente el GORE.	1.- Adecuar el sistema SOE para que asuma el nivel de desagregación territorial necesario y de cuenta de la intersectorialidad de las inversiones que son parte de Convenios de Programación o Planes Especiales 2.-Adecuar los sistemas Rukan y Pago de Subsidios mediante la implementación de un plan de adecuación y mejoras. 3.- Establecer la alternativa de desarrollo de algún modulo/s del sistema de control de gestión
Localización y características de clientes, usuarios o beneficiarios atendidos por producto en la región o territorios	Propender a la habilitación de los informes en los sistemas SOE, PAC, Pago de Subsidios y RUKAN		
Programa de gasto o inversión en la región	Se realiza semanalmente la Mesa del Comité de Ejecución Programática (CEP) que considere el análisis de la ejecución física y financiera de la Subsecretaría y SERVIU y programar quincenalmente la Mesa CEP Regional		
Compromisos de gasto o inversión formalizados en convenios o programas de complementariedad territorial	Convenios firmados con GORE Municipalidades y SENAMA para los proyectos y programas habitacionales y urbanos.		

Cambios menores que ajustan sistemas ampliando variables o bases de datos se tratan como mantenimiento; no se reportan al PMG-GT.

## FORMATOS DE LA ETAPA 2 : FORMULACIÓN DEL PLAN GT Y PROGRAMA DE TRABAJO GT 2008

*OBJETIVO 4: La institución elabora el Plan para incorporar la perspectiva territorial en la entrega de sus productos, y para incorporar modificaciones o mejoras del sistema de información para el registro de sus productos estratégicos y clientes/usuarios/beneficiarios por región, en base a los resultados del diagnóstico.*

*OBJETIVO 5. La institución define los indicadores de desempeño para evaluar los resultados del Plan elaborado para incorporar la perspectiva territorial.*

### II. 1. OBJETIVO GENERAL

OBJETIVO GENERAL	RESULTADOS ESPERADOS	PLAZO	INDICADORES	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	FUENTE Y REGISTRO DE LA INFORMACIÓN
(1) Implementar políticas, planes y programas destinados a mejorar la gestión de las ciudades y el territorio, propiciando el desarrollo de ciudades funcionales, equitativas, socialmente integradas y con viviendas que reconozcan la diversidad de la demanda desde la perspectiva de gestión territorial integrada en la Región de O'Higgins	(2) Productos habitacionales y urbanos que respondan a los requerimientos territoriales en esta materia y consideren las características geográficas y culturales de las regiones	(3) Avance gradual, culminando las metas al 2010	(4) Cantidad de productos y servicios con características geográficas y culturales, se esperan mejoras en relación a productos y/o servicios entregados anteriormente sin las variables	Reportes de programas habitacionales y urbanos ejecutados anualmente.	(6) SEREMI SERVIU Reportes de Operaciones Habitacionales, Desarrollo Urbano,

### II. 2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL PLAN PLURIANUAL DE GT .

PRODUCTOS O SUBPRODUCTOS ASOCIADOS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	PLAZO	META ANUAL	INDICADOR	MEDIO DE VERIFICACIÓN	RESPONSABLE
<b>1.- Objetivo Transversal</b>	Desarrollar intervenciones habitacionales y urbanas que respondan a los requerimientos y características territoriales de la Región de O'Higgins mediante la implementación del Plan de Gestión e Inversión Territ. 2008-2010	2010		Nº de intervenciones / año entre 2008 Y 2010	Informes, ORD. Resoluciones, documentación.	Subsecretaría VyU (Coord. Planific. y Gestión) Jefe Depto. Planes y Programas SEREMI MINVU Reg.O'Higgins
<b>Vivienda</b> <input type="checkbox"/> Inversión Complementaria de viviendas. - Saneamiento de Poblaciones - Saneamiento de Títulos - Asistencia Técnica	Ajustar y ejecutar los productos habitacionales del MINVU a las características de los usuarios y/o territorios de la Región	2009		-Número de productos específicos con ajustes según las características de los usuarios y/o territorios.	Informes, ORD. Resoluciones, documentación	Jefe Depto. Programación y Control SERVIU Depto. Planes y Programas SEREMI.
<input type="checkbox"/> Programas de Subsidios Habitacionales - Subsidios Localización FSV - Subsidios Rurales - Subsidios Fondo Solidario de Vivienda - Sistema Subsidio	Estudio y evaluación técnica, social y legal de los proyectos postulados al Fondo solidario de vivienda F.S.V, a través de las EGIS, y Comités de Vivienda.	2009		-Número de proyectos postulados al FSV estudiados y evaluados técnica, social y legalmente/Nº de proyectos ingresados al sistema Banco de Proyectos) x 100	Informes, ORD. Resoluciones, documentación	Departamento Técnico, Departamento OO.HH. SERVIU.

Habitacional - Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar - Subsidios Leasing.	Promover instancias de apoyo y colaboración con otros servicios públicos y privados en temas de complementariedad territorial. (Convenios, Acuerdos)	2009		-Nº de servicios públicos y privados que se vinculan con SERVIU Región de O'Higgins (Planes, Convenios, Mesas de Trabajo, otros )	Informes, ORD. Resoluciones, documentación	SEREMI-SERVIU
<b>Barrio</b> <input type="checkbox"/> Pavimentos Participativos - Programa de Pavimentos Participativos <input type="checkbox"/> Mejoramiento de Condominios Sociales - Programa Mejoramiento de Condominios Sociales <input type="checkbox"/> Recuperación de Barrios	Ajustar y ejecutar los Programas y Proyectos de Desarrollo Urbano de la ciudad a las características de los usuarios y territorios de la Región de acuerdo a las Políticas Ministeriales.	2009		Nº de Programas y Proyectos de Desarrollo Urbano ejecutados año 2009/ Nº proyectos presentados año 2009	Informes, ORD. Resoluciones, documentación	SEREMI-SERVIU Depto. Planes y Programas y Depto. Desarrollo Urbano
	Mejorar la coordinación intersectorial para la ejecución del Programa "Quiero mi Barrio" mediante la constitución y operación de Mesas de Trabajo.	2009		Nº de reuniones realizadas por la Mesa Técnica	Informes, ORD. Resoluciones, documentación	SERVIU Depto. Asistencia Técnica. Depto. Operaciones Habitacionales
<b>Ciudad</b> <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Rehabilitación de Espacios Públicos	Mejorar la Capacidad de Gestión y difusión en los territorios, del Programa en la ejecución de la Rehabilitación.	2009		Nº de Programas y Proyectos de Desarrollo Urbano mejorados en difusión y gestión año 2009/Nº Proyectos con la instancia para ser ejecutados en 2009	Informes, ORD. Resoluciones, documentación	Depto. Desarrollo Urbano y Depto. Planes y Programas SEREMI

### II. 3 VARIABLES EXTERNAS Y SITUACIONES QUE PUEDAN AFECTAR EL PLAN PLURIANUAL DE GT (análisis de riesgos)

PRODUCTOS O SUBPRODUCTOS ASOCIADOS	VARIABLES EXTERNAS Y SITUACIONES QUE PUEDAN AFECTAR EL PLAN PLURIANUAL GT
PROGRAMAS Y PROYECTOS HABITACIONALES  (1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Debilidad de algunos municipios para asumir rol de EGIS en la formulación de proyectos postulados al F.S.V</li> <li>• Carencia de EGIS vinculadas al sector privado que operen en la Región</li> <li>• Carencia en SERVIU Región de O'Higgins de personal técnicamente calificado para efectuar seguimiento integral del plan.</li> <li>• Falta de coordinación entre servicios (2)</li> </ul>

### II. 4 MEDIDAS DE LA AUTORIDAD QUE ACOMPAÑEN LA APLICACIÓN DEL PLAN GT (medidas que neutralicen riesgos)

DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA LA APLICACIÓN DEL PLAN DE GT
<ul style="list-style-type: none"> <li>• REVISAR Y EVALUAR LOS COMPROMISOS ASUMIDOS EN EL PLAN Y PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO DE G.T</li> <li>• INTERNALIZAR EN EL SERVIU REGION DE O'HIGGINS LOS OBJETIVOS DEL PLAN Y LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLAN EN TORNO A EL</li> <li>• GENERAR INSTANCIAS DE TRABAJO INTERDISCIPLINARIO ENTRE SERVIU - SEREMI QUE VINCULEN LA VARIABLE TERRITORIAL EN LOS PLANES Y PROGRAMAS DEL MINVU.</li> </ul>

**II. 5 COMPROMISOS ANUALES INFORMADOS AL PROPIR 2009**

**Iniciativas de Inversión: Seremi de Vivienda y Urbanismo**

Iniciativa	Institucion Responsable	Tipo	Nombre	Monto Total (M/\$)	Fuente (s) Financiamiento	Institucion (es) Financian	Monto Año Anterior(M/\$)	Provincia (s)	Comunas (s)	Localidad (es)	Codigo BIP	Etapa	Impactos	Sector
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	CONSTRUCCION 20 VIVIENDAS TUTELADAS ADULTO MAYOR COMUNA DE SANTA CRUZ	56137	SECTORIAL	SERVIU		Colchagua	Santa Cruz	Santa Cruz	30086403-0	Preinversión	El acceso a una vivienda adecuada necesidad humana básica por parte de los adultos mayores, es una exigencia política y moral insoslayable. Hasta hace algunos años el Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través del Programa de Construcción de Vivinedas SERVIU, destinaba anualmente a los adultos mayores hasta el 2% de dicho programa, las cuales eran asignadas en calidad de arriendo o comodato. Sin embargo, desde hace algunos años, la Política Habitacional ha disminuido la acción de SERVIU (Construcción de viviendas) e favor del fortalecimiento de la acción privada, situación que no ha permitido atender la creciente demanda de soluciones habitacionales para el adulto mayor. Es en este marco que el MINVU, en conjunto con SENAMA, ha formulado una nueva política de vivienda para las personas mayores, atendiendo tanto a los requerimientos habitacionales como de cuidados.	Vivienda

Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	CONSTRUCCION 20 VIVIENDAS TUTELADAS ADULTO MAYOR COMUNA DE SAN RANCAGUA	183853	SECTORIAL	SERVIU		Cachapoal	Rancagua	Rancagua	30086397-0	Preinversión	El acceso a una vivienda adecuada, necesidad humana básica, por parte de los adultos mayores, es una exigencia política y moral insoslayable. Hasta hace algunos años el Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través del Programa de Construcción de Viviendas SERVIU, destinada anualmente a los adultos mayores hasta el 2% de dicho programa. las cuales eran asignadas en calidad de arriendo o comodato. Sin embargo, hace algunos años, la Política Habitacional ha disminuido la acción de SERVIU(construcción de viviendas) en favor del fortalecimiento de la acción privada, situación que no ha permitido atender la creciente demanda de soluciones habitacionales para el adulto mayor. Es en este marco que el MINVU, en conjunto con SENAMA, ha formulado una nueva política de vivienda para las personas mayores, atendiendo tanto a los requerimientos habitacionales como de cuidados.	Vivienda
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	CONSTRUCCION 20 VIVIENDAS TUTELADAS ADULTO MAYOR COMUNA DE SAN FERNANDO	183853	SECTORIAL	SERVIU		Colchagua	San Fernando	San Fernando	30086401-0	Preinversión	El acceso a una vivienda adecuada, necesidad humana básica, por parte de los adultos mayores, es una exigencia política y moral insoslayable. Hasta hace algunos años el Ministerio de Vivienda y Urbanismo a través del Programa de Construcción de Viviendas SERVIU, destinaba anualmente a los adultos mayores hasta el 2% de dicho programa, las cuales eran asignadas en calidad de arriendo o comodato. Sin embargo desde hace algunos años, la Política Habitacional ha disminuido la acción de SERVIU (construcción de viviendas) en favor del fortalecimiento de la acción privada, situación que no ha permitido atender la creciente demanda de soluciones habitacionales para el adulto mayor. Es en este marco que el MINVU, en conjunto con SENAMA, ha formulado una nueva política de vivienda para las personas mayores, atendiendo tanto a los	Vivienda

													requerimientos habitacionales como de cuidados.	
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	CONSERVACION VIVIENDAS SERVIU ADULTO MAYOR 2008 REGION O'HIGGINS	27026	SECTORIAL	SERVIU		Todas	Todas	Todas	30085380 - 0	Inversión	reparación y mantención de 21 viviendas de la región de O'Higgins correspondiente del Adulto Mayor, mejorar la calidad de vida de los Adultos Mayores.	Vivienda
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	CONSTRUCCIÓN VIVINEDAS SOCIALES D.S.D REGION VI AÑO 2005	10500	SECTORIAL	SERVIU		Todas	Todas	Todas	30031159 - 0	Inversión	CONSIDERA DESARROLLO DE PROYECTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y VENTA POR PARTE DE SERVIU, DE 351 VIVIENDAS DEL TIPO SOCIAL DINÁMICA SIN DEUDA, TIPO "A" Y TIPO "B" EN LAS COMUNAS DE RANCAGUA (170), RENGO (44), QUINTA DE TILCOCO (100), LOLOL (37), EN 1A OPCION. (MACHALI (90), MALLOA (70), EN 2A OPCION), LAS QUE SE EMPLAZARÁN EN CONJUNTOS HABITACIONALES URBANIZADOS DOTADOS DE EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO BÁSICO (PLAZA DE JUEGOS INFANTILES, SEDE SOCIAL Y MULTICANCHA) DEFINIDO DE ACUERDO A ESTÁNDARES SEGÚN EL TAMAÑO DE CADA CONJUNTO. LOS RECURSOS TOTALES QUE SE COMPROMETEN EN LAS VIVIENDAS SON 98.280 UF (280 UF/VIV.) Y EN LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DE EQUIPAMIENTO, 5.967 UF (17 UF/VIV.). LAS ACTIVIDADES COMPRENDEN LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS, DISEÑOS DE LOS CONJUNTOS Y SOLUCIONES, LLAMADOS A LICITACIÓN PARA LA URBANIZACIÓN Y HABILITACIÓN DE LOS TERRENOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS Y EQUIPAMIENTO, INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS Y LABORES DE CONTROL FÍSICO Y FINANCIERO DE LOS	Vivienda

													CONTRATOS	
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	AMPLIACION Y REMODELACION EDIFICIO SERVIU - SEREMI VI REGION	72800	SECTORIAL	SERVIU		Cachapoal	Rancagua	Rancagua	30087752 - 0	Preinversión	MEJORA LA CALIDAD DE LOS ESPACIOS LABORALES Y DE ATENCION AL CIUDADANO DE LAS ACTUALES DEPENDENCIAS DEL MINVU REGION DE O'HIGGINS	Vivienda
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	CONSTRUCCION PARQUE CATALUÑA ETPA II, RANCAGUA	357500	FNDR	GORE O'Higgins		Cachapoal	Rancagua	Rancagua	30076859	Inversión	MEJORAR LAS CONDICIONES DE CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACION	Territorio
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Programa	CONSERVACION VIAS URBANAS VI REGION AÑO 2009	600000	FNDR	GORE O'Higgins		Todas	Todas	Todas	30080345	Inversión	Mejoramiento y recuperación de calles para mejorar la calidad de los accesos hacia los sectores.	Vialidad y Pavimentación
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	MEJORAMIENTO RED VIAL NORPONIENTE, SAN FERNANDO	1000	FNDR	GORE O'Higgins		Colchagua	San Fernando	San Fernando		Preinversión	MEJORA LA CONECTIVIDAD SECTOR NORIENTE DE MACHALI	Vialidad y Pavimentación
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	CONSTRUCCION PAVIMENTACION CALLE NUEVA COSTANERA, PICHILEMU	20600	FNDR	GORE O'Higgins		Cardenal Caro	Pichilemu	Pichilemu	30070136	Preinversión	MEJORA LA CONECTIVIDAD INTERNA	Vialidad y Pavimentación

Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Programa	CONSTRUCCION PAVIMENTACION CALLE EL ROBLE, SAN FERNANDO	23310	FNDR	GORE O'Higgins	5139	Colchagua	San Fernando	San Fernando	30070132	Inversión	MEJORA LA CONECTIVIDAD DEL SECTOR ORIENTE DE SAN FDO.	Vialidad y Pavimentación
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	CONSTRUCCION PAVIMENTACION CALLE LA CRUZ, RANCAGUA	245685	FNDR	GORE O'Higgins	8563	Cachapoal	Rancagua	Rancagua	30070134	Inversión	MEJORA LA CONECTIVIDAD Y LA CALIDAD DE VIDA DEL SECTOR	Vialidad y Pavimentación
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	PLAN SECCIONAL EX RUTA 5 SUR, RANCAGUA	80000	SECTORIAL	SERVIU		Cachapoal	Rancagua	Rancagua	30085927	Inversión	DESARROLLAR UN PLAN SECCIONAL QUE PERMITA LA INTEGRACION DE LA EX RUTA 5 SUR EN SU TRAMO RANCAGUA A LA TRAMA URBANA DE LA CIUDAD.	Territorio
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Programa	PLAN REGULADOR COMUNAL DE LAS CABRAS	50000	SECTORIAL	Seremi de Vivienda y Urbanismo		Cachapoal	Las Cabras	Las Cabras	30081248	Inversión	PROPUESTA DE PLAN REGULADOR DE LAS CABRAS, DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL Y PUBLICACIÓN EN DIARIO OFICIAL DEL INSTRUMENTO DE PLANIFICACION	Territorio
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL LAGO RAPEL	50000	SECTORIAL	Seremi de Vivienda y Urbanismo		Cachapoal, Cachapoal, Cardenal Caro, Cardenal Caro	Las Cabras, Pichidegua, La Estrella, Litueche	Las Cabras, Pichidegua, La Estrella, Litueche	30081259	Inversión	DOCUMENTOS PROPUESTA DE PRI LAGO RAPEL, DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL, PUBLICACION EN DIARIO OFICIAL DEL IPT	Territorio
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	ACTUALIZACION PLANES REGULADORES COMUNALES COLTAUUCO Y DOÑIHUE	15000	SECTORIAL	Seremi de Vivienda y Urbanismo		Cachapoal, Cachapoal	Coltauco, Donihue	Coltauco, Doñihue	30043032	Inversión	OBTENER LA ACTUALIZACIÓN DE PLANES REGULADORES COMUNALES PARA LAS COMUNAS DE COLTAUUCO Y DOÑIHUE QUE PRESENTAN UN ALTO NIVEL DE OBSOLESCENCIA.COMPLETAR LOS PLANES REGULADORES FALTANTES DEL ESTUDIO ASOCIADO QUE SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN. CON SU RESPECTIVA PUBLICACION EN EL DIARIO OFICIAL	Territorio

Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL CACHAPOAL PONIENTE	21500	SECTORIAL	Seremi de Vivienda y Urbanismo	26164	Cachapoal, Cachapoal, Cachapoal	Peumo, Pichidegua, San Vicente, Las Cabras	Peumo, Pichidegua, San Vicente, Las Cabras	30063682	Inversión	FORMULAR EL PRI DE CACHAPOAL QUE COMPRENDA LOS COMUNAS DE SAN VICENTE DE TAGUATAGUA Y PEUMO, DE ESA MANERA GENERAR UN DESARROLLO ORDENADO DEL VALLE DEL CACHAPOAL, DONDE EXISTEN EXCENLTES ÁREAS DE OPORTUNIDADES AGRÍCOLAS DE GESTIÓN URBANAS PATRIMONIO Y TURISMO	Territorio
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL TINGUIRIRICA	33002	SECTORIAL	Seremi de Vivienda y Urbanismo	37939	Colchagua, Colchagua, Colchagua, Colchagua, Colchagua	Chepica, Nancagua, Santa Cruz, Palmilla, Placilla, Peralillo	Chepica, Nancagua, Santa Cruz, Palmilla, Placilla, Peralillo	30042620	Inversión	SE ESPERA OBTENER UN INSTRUMENTO DE PLANIFICACION TERRITORIAL INTERCOMUNAL QUE PERMITA DEFINIR Y NORMAR PARA UN DESARROLLO SUSTENTABLE LOS TERRITORIOS CORRESPONDIENTES A LA CUENCA DEL RIO TINGUIRIRICA	Territorio
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Programa	SUBSIDIO PROTECCION AL PATRIMONIO FAMILIAR	4E+06	SECTORIAL	SERVIU	3099042	Todas	Todas	Todas		Inversión	PROGRAMA QUE MEJORA LA CALIDAD DE VIDA Y PROMUEVE LAS ACCIONES COLECTIVAS DE LOS BENEFICIARIOS	Vivienda
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Programa	SUBSIDIO DS 40	2E+06	SECTORIAL	SERVIU	4881	Todas	Todas	Todas		Inversión	GENERAR AYUDA A LAS FAMILIAS CON EXCASOS RECURSOS MEDIANTE LA ENTREGA DE SUBSIDIOS CON EL FIN DE EJECUTAR SUS VIVIENDAS	Vivienda
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Programa	SUBSIDIO RURAL	430007	SECTORIAL	SERVIU	4946	Todas	Todas	Todas		Inversión	GENERAR AYUDA A LAS FAMILIAS DEL SECTOR RURAL CON EXCASOS RECURSOS MEDIANTE LA ENTREGA DE SUBSIDIOS CON EL FIN DE EJECUTAR SUS VIVIENDAS	Vivienda
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Programa	SUBSIDIOS FONDO SOLIDARIO CONCURSABLE	3E+07	SECTORIAL	SERVIU	19547865	Todas	Todas	Todas		Inversión	GENERAR AYUDA A LAS FAMILIAS AGRUPADOS EN COMITES, CON EXCASOS RECURSOS MEDIANTE LA ENTREGA DE SUBSIDIOS CON EL FIN DE EJECUTAR SUS VIVIENDAS	Vivienda

Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Programa	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 16° LLAMADO VI REGION AÑO 2007	21600	Sin Informacion	SERVIU	2686985	Todas	Todas	Todas	30061603	Inversión	MEJORA LAS CONDICIONES DEL ENTORNO URBANO DE LAS FAMILIAS ENTREGANDO PASAJES Y CALLES PAVIMENTADAS A GRUPOS ESPECIFICOS DE BENEFICIARIOS AGRUPADOS A TRAVÉS DE LAS MUNICIPALIDADES	Vialidad y Pavimentación
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Programa	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 18° LLAMADO VI REGION AÑO 2009	759227	SECTORIAL	SERVIU		Colchagua, Colchagua, Cardenal Caro, Cardenal Caro, Cachapoal, Cachapoal, Cachapoal, Cachapoal, Cachapoal, Cachapoal, Colchagua, Colchagua, Colchagua, Colchagua	Peralillo, San Fernando, Navidad, Pichilemu, El Olivar, Donihue, Pichidegua, Graneros, Rancagua, Malloa, San Vicente, Mostazal, Coltauco, Chepica, Chimbarongo, Lolol, Palmilla	Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas, Todas	30080344	Preinversión	MEJORA LAS CONDICIONES DEL ENTORNO URBANO DE LAS FAMILIAS ENTREGANDO PASAJES Y CALLES PAVIMENTADAS A GRUPOS ESPECIFICOS DE BENEFICIARIOS AGRUPADOS A TRAVÉS DE LAS MUNICIPALIDADES	Vialidad y Pavimentación
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Programa	MEJORAMIENTO CONDOMINIOS SOCIALES 11° LLAMDO VI REGION AÑO 2009	650000	SECTORIAL	SERVIU		Todas	Todas	Todas	30080346	Inversión	MEJORA LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS FAMILIAS DE ALGUNAS POBLACIONES	Vivienda
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Programa	MEJORAMIENTO DE CONDOMINIOS SOCIALES 10° LLAMADO VI REGION AÑO 2008	170174	SECTORIAL	SERVIU	60787	Cachapoal	Rancagua	Todas	30069899	Inversión	MEJORA LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS FAMILIAS DE ALGUNAS POBLACIONES	Vivienda

Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	CONSTRUCCION ADOQUINES CALLE LAS ACHIRAS Y CABLEADO ZONA TIPICA LOLOL	195364	SECTORIAL	SERVIU		Colchagua	Lolol	Lolol	30044927	Inversión	MEJORA LA CALIDAD DE VIDA, SEGURIDAD Y DE IDENTIDAD DE LAS PERSONAS Y SU ENTORNO	Territorio
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	RECUPERACION PLAZA CIVICA DE PICHIDEGUA ETAPA II	93349	SECTORIAL	SERVIU		Cachapoal	Pichidegua	Pichidegua	30071606	Inversión	MEJORA LA CALIDAD DE VIDA, SEGURIDAD Y DE IDENTIDAD DE LAS PERSONAS Y SU ENTORNO	Territorio
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	CONSTRUCCION PASEO PEATONAL GERMAN RIESCO, TRAMO ALMARZA - ZANARTU, RANCAGUA	377853	SECTORIAL	SERVIU	62488	Cachapoal	Rancagua	Rancagua	30071604	Inversión	MEJORA LA CALIDAD DE VIDA, SEGURIDAD Y DE IDENTIDAD DE LAS PERSONAS Y SU ENTORNO	Territorio
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	MEJORAMIENTO ENTORNO CAPILLA SAN JUAN DE DIOS Y CASA NINCUNLAUTA, SAN FERNANDO	284362	SECTORIAL	SERVIU		Colchagua	San Fernando	Nilcunlauta (cs)	30063588	Inversión	MEJORA LA CALIDAD DE VIDA, SEGURIDAD Y DE IDENTIDAD DE LAS PERSONAS Y SU ENTORNO	Territorio

Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	MEJORAMIENTO PLAZUELA IGLESIA DE ZUÑIGA	229609	SECTORIAL	SERVIU		Cachapoal	San Vicente	Zuñiga (al)	30044925	Inversión	MEJORA LA CALIDAD DE VIDA, SEGURIDAD Y DE IDENTIDAD DE LAS PERSONAS Y SU ENTORNO	Territorio
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Programa	MEJORAMIENTO AV. PATRIMONIAL BISQUERT, RENGO	259316	SECTORIAL	SERVIU		Cachapoal	Rengo	Rengo	30063604	Inversión	MEJORA LA CALIDAD DE VIDA, SEGURIDAD Y DE IDENTIDAD DE LAS PERSONAS Y SU ENTORNO	Territorio
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	MEJORAMIENTO PAVIMENTACION E ILUMUNACION PLAZA DE ARMAS DE MALLOA	69271	SECTORIAL	SERVIU		Cachapoal	Malloa	Malloa	30044920-0	Inversión	MEJORA LA CALIDAD DE VIDA, SEGURIDAD Y DE IDENTIDAD DE LAS PERSONAS Y SU ENTORNO	Territorio
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	MEJORAMIENTO ENTORNO IGLESIA SAN FRANCISCO, SAN FERNANDO	242400	SECTORIAL	SERVIU		Colchagua	San Fernando	San Fernando	30071615	Inversión	MEJORA LA CALIDAD DE VIDA, SEGURIDAD Y DE IDENTIDAD DE LAS PERSONAS Y SU ENTORNO	Territorio
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	ESTUDIO INGENIERIA MEJORAMIENTO EJE VIAL AV. E. RIQUELME	107823	SECTORIAL	SERVIU	101000	Cachapoal	Rengo	Rengo	30063546	Preinversión	MEJORAR LA RED VIAL ESTRUCTURANTE DE LA ZONA URBANA DE LA COMUNA DE RENGO MEJORA EL ESTANDAR DE VIDA DE SUS HABITANTES, LA INTERCONECTIVIDAD DE LOS DISTINTOS SECTORES Y EL ACCESO A LA CIUDAD.	Transporte

Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD MEJORAMIENTO EJE VIAL AV. SAN MARTIN - KENNEDY - LAS TORRES	130263	SECTORIAL	SERVIU	38693	Cachapoal, Cachapoal	Donihue, Rancagua	Todas, Todas	30070324	Preinversión	MEJORAR LA RED VIAL ESTRUCTURANTE DE LA ZONA URBANA DE LA COMUNA DE SAN RANCAGUA. MEJORA EL ESTANDAR DE VIDA DE SUS HABITANTES Y LA INTERCONECTIVIDAD DE LOS DISTINTOS SECTORES	Transporte
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Programa	MEJORAMIENTO RED VIAL AV. O'HIGGINS - MANSO DE VELASCO, SAN FERNANDO	3E+06	SECTORIAL	SERVIU	2067301	Cachapoal	Rancagua	Todas	20127556	Inversión	MEJORAR LA RED VIAL ESTRUCTURANTE DE LA ZONA URBANA DE LA COMUNA DE SAN FERNANDO MEJORA EL ESTANDAR DE VIDA DE SUS HABITANTES Y LA INTERCONECTIVIDAD DE LOS DISTINTOS SECTORES	Transporte
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	MEJORAMIENTO EJE VIAL AV. MIGUEL RAMIREZ - CAMINO A MACHALI, TRAMO PONIENTE, RANCAGUA	2E+06	SECTORIAL	SERVIU	1500004	Cachapoal	Rancagua	Rancagua	20079407-2	Inversión	MEJORA LAS CONDICIONES DE CIRCULACION VEHICULAR Y DE CONECTIVIDAD ENTRE RANCAGUA Y MACHALI	Transporte
Propir	Seremi de Vivienda y Urbanismo	Proyecto	MEJORAMIENTO EJE VIAL AV. MIGUEL RAMIREZ - CAMINO A MACHALI, TRAMO ORIENTE, MACHALI	3E+06	SECTORIAL	SERVIU	3530000	Cachapoal	Machali	Machali	20079407-1	Inversión	MEJORAR LAS CONDICIONES DE CIRCULACION VEHICULAR Y CONECTIVIDAD ENTRE MACHALI Y RANCAGUA	Transporte

- (1) Se pide copiar los rubros del presupuesto aprobado 2009 como son informados durante la preparación del Programa Público de Inversiones -PROPIR- en cada región o como compromisos de la institución para inversiones, transferencias, subsidios o servicios a clientes/usuarios. Está orientado a conocer fines del gasto público en regiones y asumirlos igual que el resto del programa anual de actividades de la institución.
  - (2) Monto presupuestado del año 2009 o lo que se haya aprobado por autoridades nacionales para aplicar en la región. No requiere actualizar.
- NOTA: Los programas de Trabajo Anual pasaron a la etapa III y se pide más atención a los indicadores.

### FORMATOS DE LA ETAPA 3: IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO GT 2009

OBJETIVO 6. La institución elabora el Programa de Trabajo para la implementación del Plan para incorporación la perspectiva territorial en la entrega de los productos y del Plan para incorporar modificaciones o mejoras del sistema de información para el registro de sus productos estratégicos y clientes/ usuarios por región.

La Nota 9 al pie explica que si está en proceso se anota **No Cumple**, en el sentido de no estar terminada, y alerta para monitorear implementación

Actividad III. 1. Programa de Trabajo de Gestión Territorial 2009 (mejoras al diseño, acceso y distribución de los productos propios en el territorio)

REGIÓN (1)		SERVIU REGION DE O'HIGGINS						
Control de Resultados			Control Operacional					
Objetivos específicos (2)	Indicador (3)	Resultado anual del indicador (4)	Meta anual o actividades comprometidas (5)	Unidad Responsable (6)	Medio de verificación (7)	Ponderación (%) (8)	Cumple / no cumple (9)	Ponderación ganada (10)
Ajustar los productos habitacionales del MINVU a las características de los usuarios y/o territorios de la Región	Numero de productos específicos con ajustes según las características de los usuarios y/o territorios.		1.-Realización de encuestas para medir grado de satisfacción de los C/U/B de Programas y Proyectos Habitacionales	DIFIN- SEREMI – SERVIU	Encuestas realizadas, Se ha realizado una encuesta que están por Bases en las Licitaciones de Pav.Part. Licitaciones 20/2008 y 24/2008.	6	<b>Nocumple</b>	0 <u>En proceso</u> ya que falta licitaciones que terminen para aplicar encuestas.
			2.-Realizar ajustes a la nueva política habitacional en conformidad a los resultados obtenidos en su implementación.	DIFIN – SEREMI - SERVIU	Propuesta de ajustes a la nueva política habitacional presentada. Se han realizado ajustes en todos los productos presentados en Proyecto Presupuesto 2010.	6	Cumple	6 Se elaboró el Proyecto Presupuestario 2010 en donde se ajustaron todos los productos.
			1.-Realizar la evaluación de los proyectos postulados al FSV.	SERVIU ( Depto. Técnico y Depto. OO.HH. )	Evaluación de los proyectos postulados al FSV	8	<b>No cumple</b>	0 <u>En proceso</u> por proyectos a evaluar.
			2.-Evaluación de los proyectos postulados subidos al Banco de Proyectos.		A la fecha Se han evaluado 10 Proyectos A la fecha se han subido al Banco de Proyectos postulados 10.-	8	<b>No cumple</b>	0 <u>En proceso</u> por proyectos a evaluar.
Articular mecanismos que faciliten el acceso de los U/C/B a nuestros productos	Número de intervenciones que facilitan el acceso de los U/B/C e las innovaciones		1.-Incorporar en el portal WEB las innovaciones producidas en el ámbito de los P/B/S	MINVU- SERVIU-SEREMI-Unidad de Comunicaciones	Archivo de control del portal web contenidos subidos y bajados de las innovaciones producidas en el ámbito de los P/B/S.	8	<b>No cumple</b>	0 A la fecha se ha cumplido <u>pero está en proceso</u> lo que falta del año.

Promover instancias de apoyo y colaboración con otros servicios públicos y privados	Nº de instancias de información desarrolladas. Cantidad de convenios Firmados con otras instituciones públicas y privadas		2.-Publicaciones en la WEB de estas innovaciones.	SERVIU. OO.HH. DIRECCION DEPTO.TECNICO	En el Portal Web SERVIU VI REGION, se han subido noticias relevantes de entrega de viviendas, convenio suscrito para generación de empleo, en las diferentes comunas de la Region.	8	<b>No cumple</b>	0 A la fecha se ha cumplido <u>pero esta En proceso</u> lo que falta del año.
			1.-Generar la suscripción de convenios marco con los municipios y otras entidades públicas y o privadas		Convenios suscritos y seguimiento de los resultados del convenio. Se han suscrito convenios con 18 Comunas de las Provincias de Cardenal Caro, Colchagua y Cachapoal en Pavim. Participativos. Convenios suscrito con el GORE en proyectos FNDR, con 7 comunas de las Provincias de Cardenal Caro, Colchagua y Cachapoal. Esta en proceso de firma de convenio de colaboración con el SENAMA para viviendas del Adulto Mayor.	8	<b>No cumple</b>	0 18 Convenios Suscritos Convenios suscritos y en ejecución en Pav.Part. y 4 Convenios en Proyectos FNDR. 1 Convenio en proceso de firma SERVIU - SENAMA.
			2.-Generar instancias de vinculación con el sector privado para incentivar su participación en los sistemas de postulación a los P/B/S		Reuniones realizadas para generar las instancias con el sector público y privado. De acuerdo al Plan de Difusión de la OIRS, se generará instancias con el sector privado en las fechas de 23/07/ en conjunto con la DITEC a los inscritos en los Registros Técnicos, este se realizará en	6	<b>cumple</b>	6 A la fecha se ha cumplido <u>pero esta en proceso</u> de otras actividades programadas

Mejorar coordinación intersectorial para el Programa "Quiero mi Barrio" constitución y operación de Mesas de Trabajo	-Nº de reuniones realizadas por la Mesa Técnica del Programa Quiero mi Barrio.		1.-Reuniones con Municipios en la coordinación de las mesas de trabajo.	SEREMI-SERVIU-DEPTO.TECNICO Coordinador Regional del Programa.	STA.CRUZ, además se realizará una Instancia Regional enfocada a las EGIS, PSAT, CONTRATISTAS, y una instancia Provincial sobre Urbanos Concursables, enfocados a los beneficiarios y municipios.	6	<b>No cumple</b>	0 A la fecha se cumple <u>pero en proceso</u> por el resto del año
			2.-Generar la Mesa Técnica para el Programa "Quiero mi Barrio"		Registro de apoyos dados a cada municipio. Se han realizado 3 Reuniones con la Mesa Técnica Regional incluido 3 Municipios que son San Fernando, Rengo y Santa Cruz para el apoyo de presentación de proyectos.	6	<b>No cumple</b>	0 A la fecha se cumple <u>pero en proceso</u> por el resto del año
Promover instancias de apoyo y colaboración con otros servicios públicos y privados	Nº de instancias de colaboración con otros servicios en convenios en el año.		Preparar convenios de programación o de colaboración con el GORE y otros servicios.	SERVIU (Depto. De Prog.y Control)	Convenios preparados. Se han suscrito convenios con 18 Comunas de las Provincias de Cardenal Caro, Colchagua y Cachapoal en Pavi. Participativos.  Convenios suscrito con el GORE en proyectos FNDR, con 7 comunas de las Provincias de Cardenal Caro, Colchagua y Cachapoal. Esta	6	<b>No cumple</b>	0 A la fecha se cumple <u>pero en proceso</u> por el resto del año  6 0 A la fecha se cumple <u>pero en proceso</u> por el resto

Mejorar la coordinación intersectorial para la ejecución del Programa "Quiero mi Barrio" mediante la constitución y operación de Mesas de Trabajo	Nº de servicios públicos y privados que se vinculan con SERVIU Región de O'higgins (Planes, Convenios, Mesas de Trabajo, otros		_Generación y seguimiento de los planes de trabajo con el GORE y otros servicios públicos.  Generar la Mesa Técnica para el Programa "Quiero mi Barrio"		en proceso de firma de convenio de colaboración con el SENAMA para viviendas A Mayor	6	<b>No cumple</b>	del año	
					Seguimiento o monitoreo a los Convenios suscritos Minutas. Se ha monitoreado con el GORE los Convênios suscritos, Actas de reuniones en Marzo, Abril y Mayo.			0	A la fecha se cumple <u>pero en proceso</u> por el resto de los meses del año
					Minutas de reuniones de mesas Técnicas Registro de apoyos dados a cada municipio. Se han realizado 3 Reuniones con la Mesa Técnica Regional incluido 3 Municipios que son San Fernando, Rengo y Santa Cruz para el apoyo de presentación de proyectos.			6	0
Mejorar la capacidad de gestión en territorios	Nº de instancias con los Municipios en Gestión para la		Entrega de Informativos sobre programas Urbanos a los Municipios y otros		Resultados de las mesas Técnicas. Informes. Registro de Actas de Mesas Técnicas. Fechas de Mesa Técnica Regional 02/04/2009;13/03/2009;20/05/2009, Mesas Técnicas de Directorio Regional con fechas de 20/05/2009 y 09/04/2009. en el cual se ven los Avances Físicos y Financiero de cada Proyecto además de la Programación 2009.	6	<b>No cumple</b>	0	A la fecha se cumple <u>pero en proceso</u> reuniones programadas por el resto de los meses del año.

	difusión de los productos.		Servicios Públicos.		Informes, ord., resoluciones enviados de acuerdo al plan de difusión de la OIRS, se programa difusión de los productos en Programas urbanos a los Municipios.	6  =100 %	<b>Nocumple</b>	0 Cumple pero en proceso de realizar lo programado según Plan de Difusión de la OIRS.
<b>Desempeño Anual Región Programa de Trabajo (diseño, acceso y distribución) 2009 (%) (11)</b>								
<b>Desempeño Anual Servicio Programa de Trabajo (diseño, acceso y distribución) 2009 (CUMPLE /NO CUMPLE) (12)</b>								

SEGUN LO QUE HE ANOTADO, UNA ACTIVIDAD Y META ANUAL PUEDE ESTAR CUMPLIENDO LA PROGRAMACION INTERNA PERO LO PEDIDO EN ESTE INFORME DE IMPLEMENTACION SOLO OFRECE DOS TIPOS DE RESPUESTA:  
 ANOTAR CUMPLE SI YA ESTÁ TOTALMENTE LOGRADA LA META Y FINIQUITADA LA ACTIVIDAD, O  
 ANOTAR NO CUMPLE SI ESTÁ EN PROCESO O PREVISTA PARA MESES MÁS ADELANTE.  
 NO CONTROLAMOS AVANCE DE EJECUCION SINO CALIDAD DEL MONITOREO Y ALERTAS A JEFATURA...  
 MOSTRANDO EN III.4 LAS MEDIDAS DE LA AUTORIDAD FRENTE A CASOS DE ATRASO, DIFICULTADES, CAMBIO DE INDICADOR POR OTROS MAS EXACTOS O NO TAN VULNERABLES (CASO DE 18 CONVENIOS A SUSCRIBIR CON ALCALDES...SI UNO NO FIRMA, SE PIERDE LA META POR HABERLO EXPRESADO DE ESE MODO; POR ESO DEBE PONERSE CONVENIOS LISTOS PARA FIRMA, QUE ES LO CONTROLABLE POR SERVIU Y META DE SU RESPONSABILIDAD) PUEDE CORREGIRSE TODAVÍA

**Actividad III. 2: Programa de Complementariedad Territorial 2009 - Mejoras en la complementariedad territorial de los productos en el territorio**

REGIÓN (1)		SERVIU REGION DE O'HIGGINS						
Identificación de la instancia (2)	Principal problema a resolver el año 2009 (3)	Territorio(s) en el/ los que opera (4)	Instituciones participantes (5)	Productos o subproductos (6)				
	Realizar seguimiento en los Convenios de Programación GORE-MOP-MINVU	Región de O'Higgins	MINVU-MOP-GORE-Municipalidades, CGE	1)Programas Habitacionales 2)Programas Urbanos				
Control de Resultados			Control Operacional					
Objetivos específicos (7)	Indicador (8)	Resultado anual del indicador (9)	Meta anual o actividades comprometidas (10)	Unidad Responsable (11)	Medio de verificación (12)	Ponderación (%) (13)	Cumple/no cumple (14)	Ponderación ganada (15)
Desarrollar intervenciones habitacionales y urbanas que respondan a los requerimientos y características territoriales de la Región de O'Higgins mediante implementación del Plan de Gestión e Inversión Territorializada 2009-2010.	Nº de Intervenciones/ año entre 2009-2010.	En trámite de firma convenio de Complementariedad con SENAMA para Construcción Viviendas Adulto Mayor	Coordinación constante con los municipio y Mideplan para el desarrollo de Proyectos Habitacionales Concursable.	SEREMI-SERVIU	Registro de intervenciones Habitacionales urbanas. (ORD.RESO.AC ORD.Nº 240 De fecha 02/03/2009. Intervención En Proyecto Urbanos. MIDEPLAN-SEREMI-SERVIU	50%	<b>No cumple</b>	0 Cumple pero en proceso otras intervenciones con otros Organismos en Programas Urbanos
	Nº de Convenios generados/ año entre 2009-2010		Seguimiento a los convenios para detectar el avance de la ejecución de estos.	SEREMI-SERVIU	Convenios suscritos y seguimientos de los resultados del convenio.	50%  =100%		0 Cumple pero en proceso el seguimiento de Convenios suscritos en Programas Urbanos Concursables en ejecución.
<b>Desempeño Anual Región - Programa de Complementariedad Territorial 2009 (%) (16)</b>								
<b>Desempeño Anual Servicio (CUMPLE /NO CUMPLE) (17)</b>								

**Actividad III. 3: Programa de Trabajo de Mejoras a Sistemas de Información Institucional y de Provisión de Información a los Gobiernos Regionales**

<b>REGIÓN (1)</b>	<b>SERVIU REGION DE O'HIGGINS</b>
-------------------	-----------------------------------

Control de Resultados			Control Operacional					
Objetivos específicos (2)	Indicador (3)	Resultado anual del indicador (4)	Meta anual o actividades comprometidas (5)	Unidad Responsable (6)	Medio de verificación (7)	Ponderación (%) (8)	Cumple/no cumple (9)	Ponderación ganada (10)
Oferta de información al GORE(11)	Cantidad de Informes de avances/Cantidad de obras informadas en Avances	A la fecha se han enviado 6 Informes con la cantidad de 12 Obras en Avances.	Informes mensuales al GORE a través del Propir	SEREMI-SERVIU	Informe de conformidad enviado por el GORE a través de correos electrónicos	35	<b>No cumple</b>	0 Cumple pero en proceso de Informes mensuales que restan del año al GORE
Provisión de información (12)	Cantidad Mensual de Información del Propir/ Cantidad de Información del Propir subida al Sistema GORE	A la fecha se ha registrado 1 Información enviado por Oficio del Propir y subida al Sistema actualizada al 30/03/2009 y al 30/06/2009	Utilización de soporte informático para proveer información	SEREMI -SERVIU	Página Web del Gobierno Regional	30	<b>No cumple</b>	0 Cumple pero en proceso de seguir actualizando durante el resto de los meses del año subiendo al sistema el Propir
Otros objetivos institucionales (13)	Reuniones e intervenciones al Proceso ARI, PROPIR	Se han realizado 2 reuniones 13/03/2009 y 17/06/2009	Informes mensuales PROPIR	SEREMI-SERVIU	Certificado de conformidad enviado por el GORE	35	<b>No cumple</b>	0 En proceso de seguir realizando intervenciones en el Proceso ARI Y PROPIR.
<b>Desempeño Anual Región Programa de Información 2009 (%) (14) =</b>								
<b>Desempeño Anual Servicio (CUMPLE /NO CUMPLE) (15)</b>								

**Actividad III. 4: Análisis del avance en la implementación de los Programas de Trabajo 2009**

<b>REGIÓN (1)</b>				
<b>Según programas de Trabajo</b>	<b>Avance efectivo en la implementación de las actividades (2)</b>	<b>Avance en la implementación de las medidas de la autoridad(3)</b>	<b>Recomendaciones y compromisos para superar dificultades(4)</b>	<b>Responsable (5)</b>
<b>III.1 Diseño, Acceso y Distribución</b>	A la fecha en Avance no se han producido dificultades en el cumplimiento de las actividades programadas o metas.			
<b>III.2 Complementariedad</b>	A la fecha en Avance no se han producido dificultades en el cumplimiento de las actividades programadas o metas.			
<b>III.3 Información</b>	A la fecha en Avance no se han producido dificultades en el cumplimiento de las actividades programadas o metas.			

Final 100709