

PRESENTACIÓN PRELIMINAR PROGRAMA DE TRABAJO GESTIÓN TERRITORIAL - AÑO 2010
(FORMATO PARA SERVICIOS DESCONCENTRADOS)

OBJETIVO N°1: LA INSTITUCION FORMULA EL (LOS) PROGRAMA(S) DE TRABAJO 2010

SERVICIO ¹ =

Actividad III. 1.1: Programa de Trabajo de Gestión Territorial 2010 (mejoras en el diseño, acceso y distribución de los productos en el territorio)

INSTITUCIÓN / REGIÓN² = SERVIU REGION DE O'HIGGINS

Ponderación Programa de Trabajo (%) ³ =

Productos o subproductos⁴	Objetivos Especificos⁵	Indicador⁶	Actividades comprometidas⁷	Medio de verificación⁸	Ponderación actividad (%)⁹	Unidad Responsable¹⁰
<p>Vivienda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inversión Complementaria de viviendas. <ul style="list-style-type: none"> - Saneamiento de Poblaciones - Saneamiento de Títulos - Asistencia Técnica • Programas de Subsidios Habitacionales <ul style="list-style-type: none"> - Subsidios Localización FSV - Subsidios Rurales - Subsidios Fondo Solidario de Vivienda - Sistema Subsidio Habitacional - Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar - Subsidios Leasing. 	<p>Ajustar los productos habitacionales del MINVU a las características de los usuarios y/o territorios de la Región</p> <p>Estudio y evaluación técnica, social y legal de los proyectos postulados al Fondo solidario de vivienda F.S.V, a través de las EGIS, y Comités de Vivienda.</p>	<p>Numero de productos especificos con ajustes según las características de los usuarios y/o territorios.</p> <p>Nº de proyectos postulados al FSV estudiados y evaluados técnica, social y legalmente/ Nº de proyectos ingresados al sistema del Banco de Proyectos) x 100</p>	<p>1.-Realizar ajustes a los productos Habitacionales del Minvu De acuerdo a la a nueva política habitacional dirigido a los clientes beneficiarios, usuarios en el territorio.</p> <p>2.-Desarrollo de Reunión para Presentar propuestas de ajustes A los productos del MINVU.</p>	<p>Propuesta de ajustes a la nueva política habitacional presentada. Se han realizado ajustes en todos los productos presentados en Proyecto Presupuesto 2010.</p>	6	
			<p>1.-Realizar la evaluación de los proyectos postulados al FSV.</p> <p>2.-Evaluación de los proyectos postulados subidos al Banco de Proyectos.</p>	<p>Certificado de los proyectos evaluados y estudiados técnica, social y legalmente.</p>	6	
			<p>1.-Realizar la evaluación de los productos especificos con ajustes según las características de los usuarios y/o territorios.</p>	<p>Certificados de los Proyectos aprobados y subidos al sistema de Banco de Proyecto.</p>	6	
			<p>2.-Desarrollo de Reunión para Presentar propuestas de ajustes A los productos del MINVU.</p>	<p>Certificados de los Proyectos aprobados y subidos al sistema de Banco de Proyecto.</p>	6	

<p>Barrio</p> <input type="checkbox"/> Pavimentos Participativos - Programa de Pavimentos Participativos <input type="checkbox"/> Mejoramiento de Condominios Sociales - Programa Mejoramiento de Condominios Sociales <input type="checkbox"/> Recuperación de Barrios	<p>Articular mecanismos que faciliten el acceso de los U/C/B a nuestros productos</p>	<p>Número de intervenciones que facilitan el acceso de los U/B/C de los productos innovados cada año.</p>	<p>1.-Incorporar en el portal WEB las innovaciones producidas en el ámbito de los P/B/S.</p> <p>2.-Realizar reuniones en el territorio para facilitar el acceso de los U/B/C a nuestros productos.</p>	<p>Registro a través de la Página Web las diferentes innovaciones a los productos.</p> <p>Registro de reuniones y capacitaciones a los diferentes instituciones publicas y privadas en la información.</p>	<p>6</p> <p>6</p>	
	<p>Promover instancias de apoyo y colaboración con otros servicios públicos y privados en temas de complementariedad territorial. (Convenios, Acuerdos)</p>	<p>Nº de instancias de información desarrolladas. Cantidad de convenios Firmados con otras instituciones públicas y privadas</p>	<p>1.-Generar Reuniones con Municipios y otras entidades publicas y privadas.</p> <p>2.- Generar la suscripción de convenios marco con los municipios y otras entidades públicas y o privadas.</p>	<p>Registro de Reuniones con Municipios y otras entidades publicas y privadas.</p> <p>Convenios suscritos y seguimiento de los resultados del convenio.</p>	<p>8</p> <p>8</p>	
	<p>Mejorar la coordinación intersectorial para la ejecución del Programa "Quiero mi Barrio" mediante la constitución y operación de Mesas de Trabajo.</p>	<p>Nº de reuniones realizadas por la Mesa Técnica del Programa Quiero mi Barrio</p>	<p>1.- Reuniones con Municipios en la coordinación de las mesas de trabajo.</p> <p>2.- Generar la Mesa Técnica para el Programa "Quiero mi Barrio".</p>	<p>Registro de apoyos dados a cada municipio</p> <p>Registro de Actas de Mesas Técnicas.</p>	<p>8</p> <p>8</p>	
	<p>Intervenciones con otras entidades públicas y privadas al programa a ejecutar.</p>	<p>Nº de Intervenciones con otras instituciones en el programa de Vialidad.</p>	<p>1.-Generar Reuniones con instituciones Públicas y Privadas para el Desarrollo de los proyectos a Ejecutar.</p> <p>2.-Participación de los diferentes Instituciones públicas en la ejecución del programa.</p>	<p>Actas de Reuniones al Seguimiento de de los planes de trabajo con otros servicios públicos.</p>	<p>8</p> <p>8</p>	
<p>Ciudad</p> <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Rehabilitación de Espacios Públicos						

	Mejorar la Capacidad de Gestión y difusión en los territorios, del Programa en la ejecución de la Rehabilitación	Nº instancias con los Municipios en Gestión para la difusión del Programa de Rehabilitación de Espacio Público.	1.- Desarrollar reuniones para La difusión del programa a Desarrollar. 2.- Entrega de información a las Entidades públicas y privadas a través de reuniones sobre el Programa Rehabilitación de Espacios Públicos facilitando el Acceso de los U/B/C.	ORD.RESOL. MAIL, de las convocatorias de las capacitaciones o difusión del Programa al Territorio.	8 8 TOTAL= 100%	
--	--	---	--	--	-------------------------------	--

Actividad III. 1.2: Programa de Complementariedad Territorial 2010 (mejoras en la complementariedad de los productos en el territorio)						
INSTITUCIÓN / REGIÓN ¹¹ = SERVIU REGION DE O'HIGGINS			Ponderación Programa de Trabajo (%) ¹² =			
Identificación de la instancia de complementariedad ¹³ =						
Principal problema a resolver el año 2010 ¹⁴		Territorio(s) en el/ los que opera ¹⁵		Instituciones participantes ¹⁶		
Hacer seguimiento en la Implementación de los Convenios EGIS-SEREMI-SERVIU		Región de O'Higgins		MINVU-SEREMI-SERVIU-MUNICIPALIDAD-EGIS.		
Productos subproductos ¹⁷	Objetivos Específicos ¹⁸	Indicador ¹⁹	Actividades comprometidas ²⁰	Medio de verificación ²¹	Ponderación actividad(%) ²²	Unidad Responsable ²³
Vivienda <ul style="list-style-type: none"> • Inversión Complementaria de viviendas. - Saneamiento de Poblaciones - Saneamiento de Títulos - Asistencia Técnica • Programas de Subsidios Habitacionales - Subsidios Localización FSV - Subsidios Rurales - Subsidios Fondo Solidario de Vivienda 	Desarrollar intervenciones habitacionales y urbanas que respondan a los requerimientos y características territoriales de la Región de O'Higgins mediante implementación del Plan de Gestión e Inversión Territorializeda 2009-2010	No de Intervenciones entre año 2009-2010	Coordinación Constante con los municipios y Mideplan par el desarrollo de Proyectos Habitacionales.	Registro de Intervenciones Habitacionales y urbanas. (ORD. RES.)	50%	SERVIU SEREMI
		Convenios Generados y firmados EGIS-SERVIU-SEREMI	Seguimiento a los convenios para detectar el avance o falencias en la ejecución de estos	Convenios Suscritos y Resultado del Seguimiento.	50% = 100%	SERVIU

<ul style="list-style-type: none"> - Sistema Subsidio Habitacional - Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar - Subsidios Leasing. <p>Barrio</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Pavimentos Participativos - Programa de Pavimentos Participativos <input type="checkbox"/> Mejoramiento de Condominios Sociales - Programa Mejoramiento de Condominios Sociales <input type="checkbox"/> Recuperación de Barrios <p>Ciudad</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Vialidad <input type="checkbox"/> Rehabilitación de Espacios Públicos 	<p>Favorecer la Difusión y coordinación intersectorial para la ejecución de Programas urbanos, especialmente Pav.Participativos, Mejoramiento Condominios Sociales Espacios Públicos y Recuperación de Barrios</p>	<p>No de Coordinación de difusión y /o coordinación realizadas</p> <p>Convenios suscritos con Municipalidades</p>	<p>Coordinación Constante con los municipios en la Difusión de los Programas.</p>	<p>Registro de coordinación en Difusión (ORD. RES.)</p>	<p>50%</p>	<p>SERVIU SEREMI</p>
			<p>Coordinación para la suscripción de Convenios</p>	<p>Convenios Suscritosy</p>	<p>50%</p>	<p>= 100</p>

OBJETIVO 2: LA INSTITUCIÓN FORMULA EL PROGRAMA DE TRABAJO PARA INCORPORAR PERSPECTIVA TERRITORIAL A LOS SISTEMA DE INFORMACIÓN INSTITUCIONAL Y PROVEER INFORMACIÓN DE INTERÉS REGIONAL A LOS GOBIERNOS REGIONALES

Actividad III. 2.1: Programa de Trabajo para incorporar perspectiva territorial a los sistemas de Información Institucional y proveer de información a los Gore 2010				
INSTITUCIÓN / REGIÓN: ²⁴		Ponderación Programa de Trabajo (%) ²⁵ =		
Objetivo	Actividades comprometidas ²⁶	Medio de verificación ²⁷	Ponderación actividad(%) ²⁸	Unidad Responsable ²⁹
Definición de información a proveer³⁰	Reuniones coordinadas a objeto de concordar compromisos entre sectores.	Actas de reuniones e informes a través del SIR, Sistema de Información Regional	25	SERVIU SEREMI
Diseño procedimiento de entrega³¹	Información entregada a través de ORD. Y Sistema de Información Regional, correo Electrónico.	Registro de ORD. Correo electrónico, Sistema de Información Regional	25	SERVIU SEREMI

Gestión y control de su provisión³²	Gestión para garantizar el cumplimiento de las actividades encomendadas Institucionales.	ORD. RESOL.	25	SERVIU SEREMI
Otros objetivos de desarrollo de los sistemas de información institucional³³	Gestionar que exista un funcionario con exclusividad en la OIRS para distribución y promoción de los productos y abarcar territorio.	Actas de Reuniones, Gestión de parte de la OIRS Comuna de Rancagua.	25	SERVIU SEREMI

Notas:

¹ Identificar la institución.

² Identificar sede regional de la institución: ejemplo: SERCOTEC Región del Maule.

³ Señalar la ponderación que le corresponde al programa de trabajo regional. En la versión 2010 se admitirán solamente ponderaciones uniformes por región y por cada programa de trabajo comprometido. La suma nacional de cada programa de trabajo debe ser igual a 100%. Si la institución tiene sede en las 15 regiones, a cada región le corresponde distribuir un 6,6,% (para que sume 100% y solo por una razón matemática a una región se le puede asignar 7,6%).

⁴ Señalar los productos o subproductos que se incorporan al programa de trabajo.

⁵ Definir el/los objetivos específicos que corresponda para el mejoramiento del/los producto/s. Estos objetivos específicos deben coincidir con los del plan plurianual.

⁶ Definir el indicador por medio del cual se medirá el cumplimiento del objetivo. Incluir, en la misma columna, la fórmula de cálculo y el valor por el cual se considerará cumplido el objetivo.

⁷ Actividades comprometidas por el servicio para lograr el objetivo específico, al menos 2 por objetivo.

⁸ Medio por el cual se obtiene la información para verificar el cumplimiento de la actividad. Los medios de verificación son auditables.

⁹ Señalar la ponderación que le corresponde a cada actividad dentro del Programa de Trabajo. El conjunto de las actividades comprometidas en el Programa de Trabajo debe sumar 100%. Se debe cumplir al menos un 90% de las actividades comprometidas para aprobarlo. Al aprobarlo el servicio suma la ponderación, correspondiente a ese programa de trabajo (6.6% si son 15 regiones), al desempeño nacional del servicio.

¹⁰ Definir la unidad responsable de la implementación..

¹¹ Ídem nota 2

¹² Ídem nota 3

¹³ Señalar la instancia de complementariedad en la cual se está participando y una breve descripción del objetivo global de la misma (misión, propósito para el que fue creada). La idea es que esta instancia sea relevante para la gestión del territorio y contribuya a integrar el trabajo de las instituciones que participan.

¹⁴ Identificar el problema territorial que el año 2010 constituirá la principal preocupación a resolver por el conjunto de las instituciones que participan.

¹⁵ Identificar el territorio o territorios de la región que se han delimitado como área de acción de la instancia.

¹⁶ Identificar las instituciones participantes de la instancia de complementariedad territorial.

¹⁷ Ídem nota N° 4

¹⁸ Ídem nota N° 5

¹⁹ Ídem nota N° 6

²⁰ Ídem nota N° 7

²¹ Ídem nota N° 8

²² Ídem nota N° 9

²³ Ídem nota N° 10

²⁴ Ídem nota 2

²⁵ Ídem nota 3

²⁶ Corresponde a las actividades que permitan cumplir con los objetivos específicos indicados en la columna anterior. Ver nota 32, 33, 34.

²⁷ Ídem nota N° 8

²⁸ Ídem nota N° 9

²⁹ Ídem nota N° 10

³⁰ Se considere de “interés regional” la siguiente información, en términos generales: a. oferta de productos/subproductos en la región, y por comunas o territorios; b. Programa anual de gastos de la dependencia desconcentrada operando en la región; c. programa anual de inversiones en la región / proyectos por comunas o territorios; d. Clientes o usuarios atendidos por producto y por comunas o territorios de la región.

³¹ Incluye actividades orientadas a formalizar con el gobierno regional el formato, contenido y periodicidad de la información a proveer.

³² Incluye actividades del servicio proveedor orientadas a garantizar el cumplimiento de sus compromisos con el gobierno regional, entre ellas: identificar las medidas necesarias que habiliten la provisión de información, desde las sedes regionales, considerando en la medida que sea necesario los aspectos administrativos, recursos humanos y soporte informático.

³³ Incorporar, en el caso que corresponda, otros objetivos que la institución requiera desarrollar para el año 2010 en materia de mejoramiento de los sistemas de información institucional para la provisión de los productos en el territorio.