

**PRESENTACIÓN PRELIMINAR PROGRAMA DE TRABAJO GESTIÓN TERRITORIAL - AÑO 2010**  
(FORMATO PARA SERVICIOS DESCONCENTRADOS)

**OBJETIVO N°1: LA INSTITUCION FORMULA EL (LOS) PROGRAMA(S) DE TRABAJO 2010**

**SERVICIO = SERVIU ARAUCANIA**

**Actividad III. 1.1: Programa de Trabajo de Gestión Territorial 2010 (mejoras en el diseño, acceso y distribución de los productos en el territorio)**

**INSTITUCIÓN / REGIÓN = SERVIU/ REGION DE LA ARAUCANIA**

**Ponderación Programa de Trabajo (%) = 100%**

<b>Productos o subproductos</b>	<b>Objetivos Específicos</b>	<b>Indicador</b>	<b>Actividades comprometidas</b>	<b>Medio de verificación</b>	<b>Ponderación actividad (%)</b>	<b>Unidad Responsable</b>
<b>1. Inversión habitacional</b> -Inversión complementaria de vivienda <b>-Asistencia técnica</b>	Solucionar temas de demanda habitacional en zonas no atendidas, solucionando temas de propiedad del suelo y de medidas de mitigación en arreas de riesgo.	Comunas atendidas / numero total de comunas 80% de cobertura mínimo subsidio rural y FSV	Visitas a las comunas que no han presentado proyectos de viviendas	Actas de reuniones	15%	Unidad de habitación
	Mejorar eficacia de la difusión y gestión de EGIS hacia familias así como entrega de los subsidios pertinentes, desde el SERVIU y/o desde los municipios.	Distribución de material y videos audiovisual de capacitación Para las 32 comunas de la región y todas las EGIS vigentes	Plan de capacitación y difusión por comunas Ligado al plan de difusión	Cumplimiento del plan	15%	Unidad de comunicaciones
<b>2. Inversión habitacional-</b> Fondo solidario de vivienda Titulo I modalidad Construcción	Identificar modificaciones necesarias y obtener diseño del subsidio habitacional acorde con distintas situaciones locales en la	Oficio Propuesta con modificaciones al decreto, en los programas FSV y SHR	Estudio de las variables técnicas y legales que impiden la postulación de los subsidios en algunas localidades o comunas, o particularidades de territorio.	Envío de oficios	15%	serviu

nuevos terrenos, sitios residentes, densificación predial y SHR	<p>Región</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Propuesta para modificar el DS 174 de FSV, y el SHR, para mejorar el acceso al pueblo mapuche.</li> <li>- Proponer forma de incorporar recursos a través del gobierno regional en la compra de suelo para vivienda.</li> </ul> <p>Coordinar ejecución de viviendas, con obras urbanas</p>					
<p><b>3. Inversión habitacional</b></p> <p>Protección del Patrimonio Familiar Títulos I, II y III</p>	<p>Mejorar la oferta de estos subsidios y aplicación según condiciones específicas de esta Región de La Araucanía. Efectuar un estudio de los temas térmicos y de medio ambiente para documentar solicitudes de cambios al marco regulatorio.</p>	<p>Efectuar informes con mediciones Del comportamiento térmico de las viviendas y verificación del programa</p>	<p>Estudio de acondicionamiento térmico Informes de evaluación térmica de las viviendas</p>	<p>Informes técnicos</p>	<p>15%</p>	<p>Departamento técnico</p>
	<p>Mejorar coordinación con los Municipios, GORE y Servicios para abrir la aplicación del subsidio a otras áreas de la región.</p>	<p>Numero de municipios EGIS/ numero total de municipios Mínimo 50% de cobertura</p>	<p>Reuniones con municipios para incentivar la creación de EGIS municipales.</p>	<p>Actas de reuniones</p>	<p>10%</p>	<p>Departamento técnico</p>
<p><b>4. Desarrollo Urbano</b></p> <p>- programas concursables - pavimentos participativos</p>	<p>Mejorar los proyectos para su adecuada postulación, cumpliendo con la normativa y generando inversión en zonas con déficit de obras urbanas.</p>	<p>equipo especialista de revisión de proyectos</p>	<p>Crear unidad de estudios de proyectos</p>	<p>Resolución de creación de unidad</p>	<p>10%</p>	<p>Departamento técnico</p>

	Coordinar con los municipios para la presentación de proyectos, mediante un plan de desarrollo y con el gobierno regional , como base de un convenio de programación.	Numero de talleres de capacitación a técnicos de los municipios, en materias urbanas.	Efectuar talleres de capacitación 75% de asistencia mínima	Actas de asistencia		
<b>5. Desarrollo Urbano</b> - Espacios Públicos (EE PP) Vialidad Urbana	Crear una unidad de proyectos, con equipo de trabajo especialista en obras urbanas. Para la revisión y mejora de proyectos	Crear manual de especialidad urbana, pavimentos y otros en materias de urbanización y de requisitos técnicos propios de la región .	Manual de diseño aplicado a temas regionales y de mejoramiento de está urbano	Aprobación de manual pro resolución	10%	Departamento técnico
	Apoyar a la SEREMI en la aprobación de los Convenios de Programación con el GORE para aumentar la inversión pública en este tema. Actuar como unidad técnica y ejecutora de proyectos tanto de inversión sectorial como inversión FNDR.	Participación en reuniones de la ejecución de un convenio de programación de ciudades seguras	Realizar reuniones de coordinación para la formulación de convenios de programación	Actas de asistencia	10%	Departamento técnico

Actividad III. 1.2: Programa de Complementariedad Territorial 2010 (mejoras en la complementariedad de los productos en el territorio)						
INSTITUCIÓN / REGIÓN = SERVIU / REGION DE LA ARAUCANIA			Ponderación Programa de Trabajo (%) = 100%			
Identificación de la instancia de complementariedad = CON EL GOBIERNO REGIONAL EN LA ELABORACIÓN DE UN CONVENIO DE CIUDADES SEGURAS						
Principal problema a resolver el año 2010		Territorio(s) en el/ los que opera		Instituciones participantes		
Los problemas que afectan a las zonas inundables de la región y con debilidades de infraestructura de mitigación en áreas de restricción		Comunas de la zona costera especialmente ( ocho comunas principales y luego 14 de segunda instancia)		SERVIU, GORE, MOP		
Productos subproductos	Objetivos Especificos	Indicador	Actividades comprometidas <sup>1</sup>	Medio de verificación	Ponderación actividad(%)	Unidad Responsable
<b>1. Inversión habitacional</b> -Inversión complementaria de vivienda <b>-Asistencia técnica</b>	Mejorar la cobertura de asistencia técnica a las comunas que están mas desfavorecidas	Numero de egis municipales que presentan proyectos en comunas especificadas	Reuniones de participación	Actas de reuniones	20%	SERVIU DEPARTAMENTO TECNICO
<b>2. Inversión habitacional-</b> Fondo solidario de vivienda Título I modalidad Construcción nuevos terrenos, sitios residentes, densificación predial y SHR	Mejorar las áreas de restricción para construir viviendas con condiciones mejores de emplazamiento y entorno urbano apropiado	Numero de soluciones de mitigación urbanas	Proyectos presentados en zonas con obras de mitigación	Numero de proyectos presentados	20%	SERVIU DEPARTAMENTO TECNICO
<b>3. Inversión habitacional</b> Protección del Patrimonio Familiar Títulos I, II y III	Mejora viviendas afectadas directamente con la situación climática y que han sufrido daño	Numero de asignación en áreas de restricción	Proyectos presentados en zonas con obras de mitigación	Subsidios otorgados	20%	SERVIU DEPARTAMENTO TECNICO
<b>4. Desarrollo Urbano</b> - programas concursables - pavimentos participativos	Integrar recursos para mejorar canales de evacuación de aguas lluvias y muros de contención de suelos	Inversión en Obras de mitigación en áreas de restricción	Licitaciones para resolver problemas de mitigación de zonas con restricciones	Número de proyectos ejecutados o postulados	20%	SERVIU DEPARTAMENTO TECNICO
<b>5. Desarrollo Urbano</b> Espacios Públicos (EE PP) Vialidad Urbana	Integrar barrios a través de plazas y conectividad urbana vehicular y peatonal y ciclovías.	Numero de obras en EEPP y parques y áreas verdes en comunas	Licitaciones y postulación de proyectos a la inversión sectorial o regional	Número de proyectos presentados a inversión	20%	SERVIU DEPARTAMENTO TECNICO

**OBJETIVO 2: LA INSTITUCIÓN FORMULA EL PROGRAMA DE TRABAJO PARA INCORPORAR PERSPECTIVA TERRITORIAL A LOS SISTEMA DE INFORMACIÓN INSTITUCIONAL Y PROVEER INFORMACIÓN DE INTERÉS REGIONAL A LOS GOBIERNOS REGIONALES**

Actividad III. 2.1: Programa de Trabajo para incorporar perspectiva territorial a los sistemas de Información Institucional y proveer de información a los Gore 2010				
INSTITUCIÓN / REGIÓN: SERVIU / REGION DE LA ARAUCANIA		Ponderación Programa de Trabajo (%) = 100		
Objetivo	Actividades comprometidas	Medio de verificación	Ponderación actividad(%)	Unidad Responsable
Definición de información a proveer	ENTREGA ARI Y PROPIR	OFICIOS Y CORREOS	25%	PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU
Diseño procedimiento de entrega	MEDIANTE COMPROMISOS ESTABLECIDOS	OFICIOS Y E MAILS	25%	PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU
Gestión y control de su provisión	SISTEMA INFORMATICO	SISTEMA COMPUTACIONAL	25%	PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU
Otros objetivos de desarrollo de los sistemas de información institucional	CUENTAS PUBLICAS MESAS DE TRABAJO REGIONAL	ACTAS DE ASISTENCIA Y OFICIOS DE ENTREGA	25%	PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU